

ПРОЕКТ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ 25 ИЮНЯ 2022

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость во II-м полугодии 2022 года, руб. НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 25 ИЮНЯ 2022 года	Общая стоимость в I-м полугодии 2023 года, руб. НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 25 ИЮНЯ 2022 года	Примечание
1.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	305,167 Р	328,056 Р	
1.1	Земельный налог	7,637 Р	7,637 Р	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП 2022
1.2	Заработная плата, в т.ч.	197,580 Р	215,160 Р	МРОТ с 1 июня 2022, установленный для Московской области
1.2.1	Председатель (17930 руб. в мес. на 6 мес.)	98,790 Р	107,580 Р	Трудовой договор
1.2.2	Бухгалтер (17930 руб. в мес. на 6 мес.)	98,790 Р	107,580 Р	Трудовой договор
1.2.3	Отчисления с заработной платы Взносы в ПФ 22% + ФСС 2,9%+ ФОМС 5,1%+ ФСС НС 0,2%	59,669 Р	64,978 Р	Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"
1.3	Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн, комиссия за операции по р/с)	7,740 Р	7,740 Р	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"
1.4	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	6,900 Р	6,900 Р	Официальный прайс-лист провайдера услуг
1.5	Создание и техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tcnximik"	3,141 Р	3,141 Р	Оплата домена "tcnximik.ru"
1.6	Юридические и нотариальные услуги	12,500 Р	12,500 Р	Госпошлина за рассмотрение заявлений о выдаче судебных приказов
1.7	Почтовые расходы	1,500 Р	1,500 Р	По фактическим показателям 2021 года
1.8	Оплата услуг сотовой связи	2,500 Р	2,500 Р	По фактическим показателям 2021 года
1.9	Оплата проезда (бензин, проездные билеты)	2,500 Р	2,500 Р	По фактическим показателям 2021 года
1.10	Канцтовары (бумага, папки, картриджи и т.д.)	3,500 Р	3,500 Р	По фактическим показателям 2021 года
2.	РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ	319,833 Р	296,944 Р	
2.1	Целевые взносы в НОРД	2,067 Р	4,135 Р	Смета СНТ "НОРД" на период 2022-2023
2.2	Чистка дорог в зимний период	12,500 Р	12,500 Р	По фактической стоимости чистки
2.3	Обслуживание систем электроэнергетики (обслуживание КТП-160, ВЛ, материалы для ремонта, замена счетчиков, замена фонарей, установка ограничения потребления и др.)	45,000 Р	36,000 Р	Договор тех обслуживания КТП-160 и ВЛ с ООО "Трансэнергосервис"
2.4	Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования	3,678 Р	3,678 Р	Расчет на закладке 2.4 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
2.5	Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	16,392 Р	16,392 Р	Расчет на закладке 2.5 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
2.6	Профилактический ремонт и обслуживание систем внутреннего водоснабжения и ВЗУ	21,120 Р	21,120 Р	Договор с самозанятым Ефремовым В.А. №1/2022 от 30.05.2022
2.7	Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения и водонасосной станции	15,061 Р	20,000 Р	По фактическим расходам
2.8	Оплата электроэнергии водонасосной станции	5,000 Р	5,000 Р	Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ. По показателям 2021 года с учетом повышения тарифов на электроэнергию в 2022 году
2.9	Водонасосная станция (анализ воды, налог на землю и воду)	3,250 Р	3,250 Р	Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ. По фактическим показателям 2021 года
2.10	Оплата услуг вывоза мусора	51,129 Р	42,344 Р	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор". Расчет на закладке 2.10 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
2.11	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ	109,358 Р	94,864 Р	
2.11.1	Уборка мусорной площадки (5748*6 мес)	17,244 Р	17,244 Р	
2.11.2	Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков	28,500 Р	19,000 Р	
2.11.3	Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования	7,500 Р	7,500 Р	
2.11.4	Уборка территории товарищества (субботник), покраска мусорных баков и шлагбаумов	1,500 Р	3,000 Р	
2.11.5	Установка информационных табличек и стенов, ремонт стенов	1,250 Р	2,500 Р	
2.11.6	Сантехнические работы по пуску и ремонту водопровода, замене кранов	21,120 Р	21,120 Р	Договоры ГПХ с исполнителями.
2.11.7	Сантехнические работы по установке перекрывающих кранов и пожарного гидранта	11,494 Р	2,000 Р	
2.11.8	Замена выносного прибора учета электроэнергии на трубостойке или автомата	3,000 Р	3,000 Р	
2.11.9	Ремонт и техобслуживание техники для покоса	1,500 Р	1,500 Р	
2.11.10	Ремонт, сварочные работы и покраска ворот, метал. забора и шлагбаумов	7,500 Р	7,500 Р	
2.11.11	Осмотр территории товарищества в зимний период (3500*5 мес)	8,750 Р	10,500 Р	
2.12	Отчисления с заработной платы по Договору ГПХ (взносы в ПФ 22% + ФОМС 5,1%)	29,636 Р	25,708 Р	Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"
2.13	Приобретение расходных материалов для покоса	2,000 Р	3,000 Р	По фактическим расходам
2.14	Хозяйственные расходы (кисти, краска и др. хозтовары)	3,000 Р	3,000 Р	По фактическим расходам
2.15	Непредвиденные расходы/работы	641 Р	5,953 Р	
ВСЕГО расходов по смете		625,000 Р	625,000 Р	
	Общее количество м2 (123 уч. см. реестр членов товарищества)	75000	75000	
	Стоимость за 1 м2, руб.	8.33	8.33	
	ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛОЩАДЬЮ 6 СОТОК (600м2)	5,000 Р	5,000 Р	ГОДОВОЙ ВЗНОС - 10 000 руб., ОПЛАТА - 2 500 руб. В КВАРТАЛ
	ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛОЩАДЬЮ 12 СОТОК(1200м2)	10,000 Р	10,000 Р	ГОДОВОЙ ВЗНОС - 20 000 руб., ОПЛАТА - 5 000 руб. В КВАРТАЛ
СРОКИ ОПЛАТЫ		ДО 31 ИЮЛЯ 2022 платеж за 3 кв. 2022	ДО 10 ЯНВАРЯ 2023 платеж за 1 кв. 2023	
		ДО 31 ОКТЯБРЯ 2022 платеж за 4 кв. 2022	ДО 10 АПРЕЛЯ 2023 платеж за 2 кв. 2023	