

**ПРОЕКТ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ**  
**СМЕТА РАСХОДОВ ТСН "Химик" на II-е полугодие 2021 года - I-е полугодие 2022 года**

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость во II-м полугодии 2021 года, руб. <b>НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 17 ИЮЛЯ 2021 года</b>	Общая стоимость в I-м полугодии 2022 года, руб. <b>НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 17 ИЮЛЯ 2021 года</b>	Примечание	Платеж за 3 кв. 2021 <b>НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 17 ИЮЛЯ 2021 года</b>	Платеж за 4 кв. 2021 <b>НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 17 ИЮЛЯ 2021 года</b>	Платеж за 1 кв. 2022 <b>НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 17 ИЮЛЯ 2021 года</b>	Платеж за 2 кв. 2022 <b>НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 17 ИЮЛЯ 2021 года</b>
<b>1.</b>	<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>284,856 Р</b>	<b>300,427 Р</b>		<b>142,428 Р</b>	<b>142,428 Р</b>	<b>150,214 Р</b>	<b>150,214 Р</b>
1.1	Земельный налог	7,382 Р	7,637 Р	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП 2021	3,691 Р	3,691 Р	3,818 Р	3,818 Р
1.2	Заработная плата, в т.ч.	180,000 Р	180,000 Р	МРОТ 2021, установленный для Московской области	90,000 Р	90,000 Р	90,000 Р	90,000 Р
1.2.1	Председатель (15000 руб. в мес. на 6 мес.)	90,000 Р	90,000 Р	Трудовой договор	45,000 Р	45,000 Р	45,000 Р	45,000 Р
1.2.2	Бухгалтер (15000 руб. в мес. на 6 мес.)	90,000 Р	90,000 Р	Трудовой договор	45,000 Р	45,000 Р	45,000 Р	45,000 Р
1.2.3	Отчисления с заработной платы Взносы в ПФ 22% + ФСС 2,9%+ ФОМС 5,1% + ФССтр 0,2%	54,360 Р	54,360 Р	Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"	27,180 Р	27,180 Р	27,180 Р	27,180 Р
1.3	Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн, комиссия за операции по р/с)	17,500 Р	17,500 Р	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"; по фактическим показателям 2020 года	8,750 Р	8,750 Р	8,750 Р	8,750 Р
1.4	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	5,230 Р	5,230 Р	Официальный прайс-лист Контур-Экстерн, описание функционала программы	2,615 Р	2,615 Р	2,615 Р	2,615 Р
1.5	Приобретение программного обеспечения для ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности (1С "Садовод"), установка и настройка программы	0 Р	3,250 Р	Официальный прайс-лист 1С, описание функционала программы 1С "Садовод"	0 Р	0 Р	1,625 Р	1,625 Р
1.6	Создание и техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tcnximik"	4,702 Р	2,601 Р	Оплата домена "tcnximik.ru"	2,351 Р	2,351 Р	1,301 Р	1,301 Р
1.7	Юридические и нотариальные услуги	2,500 Р	10,000 Р	Расходы на юридические услуги равнозначны сумме членских взносов злостных неплательщиков (собственники участков №35, №79)	1,250 Р	1,250 Р	5,000 Р	5,000 Р
1.8	Почтовые расходы	2,500 Р	2,500 Р	По фактическим показателям 2020 года	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р
1.9	Оплата услуг сотовой связи	2,500 Р	2,500 Р	По фактическим показателям 2020 года	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р
1.10	Оплата проезда (бензин, проездные билеты)	2,500 Р	2,500 Р	По фактическим показателям 2020 года	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р
1.11	Хозяйственные расходы (канцелярские товары, изготовление инф. табличек, кисти, краска и др. хозтовары)	5,682 Р	12,350 Р	Материалы для строительства крыши на контейнерной площадке, хозтовары	2,841 Р	2,841 Р	6,175 Р	6,175 Р
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	<b>340,144 Р</b>	<b>324,573 Р</b>		<b>170,072 Р</b>	<b>170,072 Р</b>	<b>162,286 Р</b>	<b>162,286 Р</b>
2.1	Целевые взносы в НОРД	0 Р	0 Р	В 2020 году не проводилось Общее собрание членов Союза СНТ "НОРД", смета на 2021 год не утверждалась, соответственно взносы не уплачиваются	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р
2.1.1	Чистка дорог в зимний период	7,500 Р	7,500 Р	Договор подряда №14 от 23.06.2020 на выполнение работ по благоустройству территории ТСН "Химик" с ИП Парамонова О.А.	3,750 Р	3,750 Р	3,750 Р	3,750 Р

2.2	Обслуживание систем электроэнергетики (обслуживание КТП, материалы для ремонта, замена счетчиков, замена фонарей, установка ограничения потребления и др.)	1,168 Р	20,800 Р	Техобслуживание трансформатора, покупка материалов для замены, ремонта и обслуживания выносных счетчиков и фонарного освещения на территории Товарищества	584 Р	584 Р	10,400 Р	10,400 Р
2.3	Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования	3,192 Р	2,971 Р	Расчет на закладке 2.3 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	1,596 Р	1,596 Р	1,485 Р	1,485 Р
2.4	Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	41,874 Р	36,655 Р	Расчет на закладке 2.4 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	20,937 Р	20,937 Р	18,328 Р	18,328 Р
2.5	Профилактический ремонт и обслуживание систем внутреннего водоснабжения и ВЗУ	42,240 Р	42,240 Р	Договор с ИП Бычков В.В. №1 от 01.05.2020	21,120 Р	21,120 Р	21,120 Р	21,120 Р
2.6	Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения и водонасосной станции	8,500 Р	5,500 Р	По фактическим показателям 2020	4,250 Р	4,250 Р	2,750 Р	2,750 Р
2.7	Оплата электроэнергии водонасосной станции	3,750 Р	5,000 Р	Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ. По показателям 2020 года с учетом повышения тарифов на электроэнергию в 2021 году	1,875 Р	1,875 Р	2,500 Р	2,500 Р
2.8	Водонасосная станция (анализ воды, налог на землю и воду)	3,350 Р	3,050 Р	Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ. По фактическим показателям 2020 года	1,675 Р	1,675 Р	1,525 Р	1,525 Р
2.9	Оплата услуг вывоза мусора	48,268 Р	36,180 Р	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор". Расчет на закладке 2.9 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	24,134 Р	24,134 Р	18,090 Р	18,090 Р
2.10	Обустройство оголовков бетонных труб на перекрестках, мелкий ремонт и точечная отсыпка внутренних дорог	82,000 Р	62,750 Р	Договор подряда №14 от 23.06.2020 на выполнение работ по благоустройству территории ТСН "Химик" с ИП Парамонова О.А., коммерческое предложение на заливку оголовков	41,000 Р	41,000 Р	31,375 Р	31,375 Р
2.11	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ	90,018 Р	72,770 Р	Договоры ГПХ с исполнителями. Расчет на закладке 2.11. приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	40,634 Р	40,634 Р	36,385 Р	36,385 Р
2.11.1	Уборка мусорной площадки (5748*6 мес)	17,818 Р	14,370 Р		8,909 Р	8,909 Р	7,185 Р	7,185 Р
2.11.2	Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков	29,000 Р	27,000 Р		14,500 Р	14,500 Р	13,500 Р	13,500 Р
2.11.3	Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования	15,000 Р	10,000 Р		7,500 Р	7,500 Р	5,000 Р	5,000 Р
2.11.4	Уборка территории товарищества (субботник), покраска мусорных баков и шламбаумов	0 Р	2,000 Р		0 Р	0 Р	1,000 Р	1,000 Р
2.11.5	Установка информационных табличек и стендов, ремонт стендов	250 Р	1,000 Р		125 Р	125 Р	500 Р	500 Р
2.11.6	Замена выносного прибора учета электроэнергии на трубостойке или автомата	2,200 Р	2,900 Р		1,100 Р	1,100 Р	1,450 Р	1,450 Р
2.11.7	Ремонт и техобслуживание техники для покоса	0 Р	1,500 Р		0 Р	0 Р	750 Р	750 Р
2.11.8	Обустройство контейнерной площадки (работы по строительству крыши над контейнерной площадкой)	8,000 Р	0 Р		4,000 Р	4,000 Р	0 Р	0 Р
2.11.9	Установка и ремонт шламбаумов	250 Р	3,500 Р		125 Р	125 Р	1,750 Р	1,750 Р
2.11.10	период (3500*5 мес)	8,750 Р	10,500 Р	4,375 Р	4,375 Р	5,250 Р	5,250 Р	
2.11.11	Отчисления с заработной платы по Договору ГПХ (взносы в ПФ 22% + ФОМС 5,1%)	24,395 Р	19,721 Р	Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"	12,197 Р	12,197 Р	9,860 Р	9,860 Р
2.12	покоса	3,000 Р	1,500 Р		1,500 Р	1,500 Р	750 Р	750 Р

2.13 Непредвиденные расходы/работы	-10,359 Р	7,936 Р		-5,180 Р	-5,180 Р	3,968 Р	3,968 Р
<b>ВСЕГО расходов по смете</b>	<b>625,000 Р</b>	<b>625,000 Р</b>		<b>312,500 Р</b>	<b>312,500 Р</b>	<b>312,500 Р</b>	<b>312,500 Р</b>
Общее количество м2 (123 уч см. реестр членов)	75000	75000		75000	75000	75000	75000
Стоимость за 1 м2, руб.	8.33	8.33		4.17	4.17	4.17	4.17
<b>Членский взнос для собственников земельных</b>	<b>5,000 Р</b>	<b>5,000 Р</b>		<b>2,500 Р</b>	<b>2,500 Р</b>	<b>2,500 Р</b>	<b>2,500 Р</b>
<b>Членский взнос для собственников земельных</b>	<b>10,000 Р</b>	<b>10,000 Р</b>		<b>5,000 Р</b>	<b>5,000 Р</b>	<b>5,000 Р</b>	<b>5,000 Р</b>
<b>Срок оплаты</b>				<b>до 31 июля 2021</b>	<b>до 10 окт 2021</b>	<b>до 10 янв 2022</b>	<b>до 10 апр 2022</b>

**РАСЧЕТ ПРОИЗВЕЛ:**

Председатель правления Онищенко И.А.

\_\_\_\_\_

подпись

**РАСЧЕТ ПРОВЕРИЛ:**

Главный бухгалтер Анисимова Т.А.

\_\_\_\_\_

подпись

Председатель ревизионной комиссии Шихалева О.В.

\_\_\_\_\_

подпись