



СМЕТА РАСХОДОВ ТСН "Химик" на II-е полугодие 2019 года - I-е полугодие 2020 года

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость в 3 и 4 кв 2019 года, руб.	Общая стоимость в 1 и 2 кв. 2020 года, руб.	Примечание	Доплата (перерасчет) за 1 и 2 кв. 2019 года, руб.	Платеж за 3 кв. 2019 года	Платеж за 4 кв. 2019 года	Платеж за 1 кв. 2020 года	Платеж за 2 кв. 2020 года
1.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	263 439 Р	263 439 Р		57 692 Р	131 720 Р	131 720 Р	131 720 Р	131 720 Р
1.2	Земельный налог	16 321 Р	16 321 Р	Глава 31 НК РФ, расчет от кадастровой стоимости ЗОП	0 Р	8 161 Р	8 161 Р	8 161 Р	8 161 Р
1.3	Заработная плата, в т.ч.	154 200 Р	154 200 Р	Увеличение МРОТ 2019	16 200 Р	77 100 Р	77 100 Р	77 100 Р	77 100 Р
1.3.1	Председатель (11500 руб. в мес. на 6 мес.), (14200 руб. в мес. на 6 мес.)	77 100 Р	77 100 Р	Трудовой договор	8 100 Р	38 550 Р	38 550 Р	38 550 Р	38 550 Р
1.3.2	Бухгалтер (11500 руб. в мес. на 6 мес.), (14200 руб. в мес. на 6 мес.)	77 100 Р	77 100 Р	Трудовой договор	8 100 Р	38 550 Р	38 550 Р	38 550 Р	38 550 Р
1.3.3	Отчисления с заработной платы Взносы в ПФ 22% + ФСС 2,9%+ ФОМС 5,1% + ФСССтр 0,2%	46 568 Р	46 568 Р	Отмена льгот для некоммерческих организаций по уплате соц взносов, статья 427 НК РФ	18 692 Р	23 284 Р	23 284 Р	23 284 Р	23 284 Р
1.4	Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн, комиссия за операции по р/с)	17 500 Р	17 500 Р	Договор с ПАО "Сбербанк" на расчетно-кассовое обслуживание, расчет по фактическим показателям расходов на комиссию банка 2018 года	4 800 Р	8 750 Р	8 750 Р	8 750 Р	8 750 Р
1.5	Программа Контур-Экстерн (сдача отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронной документооборот с поставщиками)	3 850 Р	3 850 Р	Оплачен счет на 2 года, Акт оказ услуг (ежегодный)	950 Р	1 925 Р	1 925 Р	1 925 Р	1 925 Р
1.6	Создание и техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "lspkhimik"	5 000 Р	5 000 Р		5 000 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р
1.7	Юридические и нотариальные услуги	5 000 Р	5 000 Р		5 000 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р
1.8	Почтовые расходы	2 500 Р	2 500 Р	По показателям фактических расходов 2018	2 500 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р
1.9	Оплата услуг сотовой связи	2 500 Р	2 500 Р	По показателям фактических расходов 2018	0 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р
1.10	Оплата проезда (бензин, поездные билеты)	2 500 Р	2 500 Р	По показателям фактических расходов 2018	0 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р
1.11	Хозяйственные расходы (канцелярия, инф. материалы и др.)	7 500 Р	7 500 Р	По показателям фактических расходов 2018	4 550 Р	3 750 Р	3 750 Р	3 750 Р	3 750 Р
2.	РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ	316 561 Р	316 561 Р		50 289 Р	158 280 Р	158 280 Р	158 280 Р	158 280 Р
2.1	Целевые взносы в НОРД	40 000 Р	40 000 Р		0 Р	20 000 Р	20 000 Р	20 000 Р	20 000 Р
2.2	Обслуживание систем электроэнергетики (КТП, установка ограничения потребления и др.)	10 000 Р	10 000 Р	Ограничение потребления э/э должниками, установка и замена выносных счетчиков	-10 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р
2.3	Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования	2 665 Р	2 665 Р	Расчет-обоснование в приложении 2.3	2 665 Р	1 333 Р	1 333 Р	1 333 Р	1 333 Р
2.4	Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	29 500 Р	29 500 Р	Расчет-обоснование в приложении 2.4	29 500 Р	14 750 Р	14 750 Р	14 750 Р	14 750 Р
2.5	Профилактический ремонт и обслуживание систем внутреннего водоснабжения и ВЗУ	42 240 Р	42 240 Р	Договор ИП Бычков В.В., повышение цен на обслуживание на 10% по сравнению с 2018 годом	468 Р	21 120 Р	21 120 Р	21 120 Р	21 120 Р
2.6	Материалы для ремонта обслуживание систем внутреннего водоснабжения и водонасосной станции	12 500 Р	12 500 Р	По показателям фактических расходов 3-х предшествующих лет с учетом неудовлетворительного состояния оборудования на ВЗУ	-2 500 Р	6 250 Р	6 250 Р	6 250 Р	6 250 Р
2.7	Оплата электроэнергии водонасосной станции	10 000 Р	10 000 Р	По показателям фактических расходов 3-х предшествующих лет с учетом повышения тарифов на электроэнергию	0 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р
2.8	Водонасосная станция (анализ воды, налог на землю и воду)	2 750 Р	2 750 Р	Информация о расчете от СНТ "Сигнал"	-17 250 Р	1 375 Р	1 375 Р	1 375 Р	1 375 Р
2.9	Оплата услуг вывоза мусора	48 610 Р	48 610 Р	Договор с ООО "Сергиево-Посадский рег оператор", увеличение стоимости услуг за вывоз ТКО, расчет-обоснование в приложении 2.9	4 310 Р	24 305 Р	24 305 Р	24 305 Р	24 305 Р
2.10	Отсыпка дорог	45 000 Р	45 000 Р	По показателям 2018 года с учетом объема по ремонту дорог в текущем году	10 000 Р	22 500 Р	22 500 Р	22 500 Р	22 500 Р
2.11	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ	45 450 Р	45 450 Р	Договор ГПХ на выполнение хозяйственных работ	16 950 Р	22 725 Р	22 725 Р	22 725 Р	22 725 Р
2.11.1	Уборка мусорной площадки (4600*6 мес)	13 800 Р	13 800 Р	По показателям 2018 года	1 800 Р	6 900 Р	6 900 Р	6 900 Р	6 900 Р
2.11.2	Покос травы пожарной канавы и нежилых участков (17250 * 2 раза)	17 250 Р	17 250 Р	По показателям 2018 года	750 Р	8 625 Р	8 625 Р	8 625 Р	8 625 Р
2.11.3	Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования	7 500 Р	7 500 Р	По показателям 2018 года	7 500 Р	3 750 Р	3 750 Р	3 750 Р	3 750 Р
2.11.4	Уборка территории товарищества (субботник), покраска мусорных баков	6 900 Р	6 900 Р		6 900 Р	3 450 Р	3 450 Р	3 450 Р	3 450 Р
2.11.5	Отчисления с заработной платы по Договору ГПХ (взносы в ПФ 22% + ФОМС 5,1%)	12 317 Р	12 317 Р	Отмена льгот для некоммерческих организаций по уплате соц взносов, статья 427 НК РФ	6 617 Р	6 158 Р	6 158 Р	6 158 Р	6 158 Р
2.12	Сторож на зиму (3500*5 мес), мобильная связь (500*5 мес)	10 000 Р	10 000 Р		10 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р
2.13	Непредвиденные расходы/работы	5 529 Р	5 529 Р		-471 Р	2 765 Р	2 765 Р	2 765 Р	2 765 Р
ВСЕГО расходов по смете		580 000 Р	580 000 Р		107 981 Р	290 000 Р	290 000 Р	290 000 Р	290 000 Р

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость в 3 и 4 кв 2019 года, руб.	Общая стоимость в 1 и 2 кв. 2020 года, руб.	Примечание	Доплата (перерасчет) за 1 и 2 кв. 2019 года, руб.	Платеж за 3 кв. 2019 года	Платеж за 4 кв. 2019 года	Платеж за 1 кв. 2020 года	Платеж за 2 кв. 2020 года
	Общее количество м2 (116 уч см. реестр членов товарищества)	69600	69600		69600	69600	69600	69600	69600
	Стоимость за 1 м2, руб.	8,33	8,33		1,55	4,17	4,17	4,17	4,17
	Членский взнос для собственников земельных участков площадью 6 соток (600м2)	5 000 Р	5 000 Р		1 000 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р
	Членский взнос для собственников земельных участков площадью 12 соток (1200м2)	10 000 Р	10 000 Р		2 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р
	Срок оплаты				в равных частях поквартально: 1-я часть до 10 июля 2019; 2-я часть до 10 окт. 2019	до 10 июл. 2019	до 10 окт. 2019	до 10 янв. 2020	до 10 апр. 2020

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕЛ:

Председатель правления Онищенко И.А.


подпись

РАСЧЕТЫ ПРОВЕРИЛ:

Главный бухгалтер Анисимова Т.А.


подпись

Председатель ревизионной комиссии
Шихалева О.В.


подпись