

Приложение № 6
к Протоколу № 23 от 22.04.2020 г.
"Утверждено"
общим собранием членом ТОН "Химик"



СМЕТА РАСХОДОВ ТОН "Химик" на II-е полугодие 2020 года - I-е полугодие 2021 года

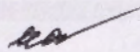
п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость во II-м полугодии 2020 года, руб.	Общая стоимость в I-м полугодии 2021 года, руб.	Примечание	Платеж за 3 кв. 2020 года	Платеж за 4 кв. 2020 года	Платеж за 1 кв. 2021 года	Платеж за 2 кв. 2021 года
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ		583 966 Р	303 500 Р		145 991 Р	145 991 Р	151 750 Р	151 750 Р
1.	Земельный налог	15 784 Р	7 892 Р	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП	3 946 Р	3 946 Р	3 946 Р	3 946 Р
2.	Заработная плата, в т.ч.	340 800 Р	170 400 Р	МРОТ 2020, установленный для Московской области	85 200 Р	85 200 Р	85 200 Р	85 200 Р
1.1	Председатель (14200 руб. в мес. на 12 мес.)	170 400 Р	85 200 Р	Трудовой договор	42 600 Р	42 600 Р	42 600 Р	42 600 Р
2.2	Бухгалтер (14200 руб. в мес. на 12 мес.)	170 400 Р	85 200 Р	Трудовой договор	42 600 Р	42 600 Р	42 600 Р	42 600 Р
3.	Отчисления с заработной платы Взносы в ПФ 22% + ФСС 2,9%+ ФОМС 5,1% + ФССтр 0,2%	102 922 Р	51 461 Р	Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"	25 730 Р	25 730 Р	25 730 Р	25 730 Р
3.	Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн, комиссия за операции по р/с)	35 000 Р	17 500 Р	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК", по фактическим показателям 2019 года	8 750 Р	8 750 Р	8 750 Р	8 750 Р
4.	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	10 460 Р	5 230 Р	Официальный прайс-лист Контур-Экстерн, описание функционала программы	2 615 Р	2 615 Р	2 615 Р	2 615 Р
5.	Приобретение программного обеспечения для ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности (1С "Садовод"), установка и настройка программы	13 000 Р	6 500 Р	Официальный прайс-лист 1С, описание функционала программы 1С "Садовод"	3 250 Р	3 250 Р	3 250 Р	3 250 Р
6.	Создание и техническое обслуживание интернет-сайта ТОН "Химик", оплата за домен "tcnхимик"	1 000 Р	500 Р	Оплата домена "tcnхимик.ru"	250 Р	250 Р	250 Р	250 Р
7.	Юридические и нотариальные услуги	35 000 Р	17 500 Р	Нотариальное заверение заявлений для регистрации в ЕГРЮЛ полномочий председателя и новой редакции Устава Товарищества. Расходы на юридические услуги равнозначны сумме членских взносов злостных неплательщиков (собственники участков №35, №79, №131)	8 750 Р	8 750 Р	8 750 Р	8 750 Р
8.	Почтовые расходы	5 000 Р	2 500 Р	По фактическим показателям 2019 года	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р
9.	Оплата услуг сотовой связи	5 000 Р	2 500 Р	По фактическим показателям 2019 года	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р
10.	Оплата проезда (бензин, проездные билеты)	5 000 Р	2 500 Р	По фактическим показателям 2019 года	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р
11.	Хозяйственные расходы (канцелярские товары, изготовление инф. табличек, кисти, краска и др. хозяйвары)	15 000 Р	19 017 Р	Первичные документы на изготовление инф. табличек и стенда с планом ТОН "Химик", по фактическим показателям 2019 года	3 750 Р	3 750 Р	9 508 Р	9 508 Р
РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ		666 034 Р	321 500 Р		166 509 Р	166 509 Р	160 750 Р	160 750 Р

п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость во II-м полугодии 2020 года, руб.	Общая стоимость в I-м полугодии 2021 года, руб.	Примечание	Платеж за 3 кв. 2020 года	Платеж за 4 кв. 2020 года	Платеж за 1 кв. 2021 года	Платеж за 2 кв. 2021 года
2.1	Целевые взносы в НОРД	0 Р	0 Р	На утверждение общим собранием членов Союза СНТ "НОРД" не выносился вопрос об утверждении сметы на 2020 год, соответственно взносы не уплачиваются	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р
1.1	Чистка дорог в зимний период	15 000 Р	7 500 Р	Договор о долевом участии в расходах на обслуживание асфальтовой дороги с ИП Парамонова О.А.	3 750 Р	3 750 Р	3 750 Р	3 750 Р
2.2	Обслуживание систем электроэнергетики (обслуживание КТП, материалы для ремонта, замена счетчиков, замена фонарей, установка ограничения потребления и др.)	80 865 Р	40 433 Р	Замена счетчика и трансформаторов тока на КТП в связи с истечением межповерочного интервала, покупка материалов для замены, ремонта и обслуживания выносных счетчиков на территории Товарищества, покупка ПО для проверки корректности настроек выносных приборов учета	20 216 Р	20 216 Р	20 216 Р	20 216 Р
2.3	Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования	5 500 Р	2 750 Р	Расчет на закладке 2.3 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	1 375 Р	1 375 Р	1 375 Р	1 375 Р
2.4	Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	62 874 Р	31 437 Р	Расчет на закладке 2.4 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	15 719 Р	15 719 Р	15 719 Р	15 719 Р
2.5	Профилактический ремонт и обслуживание систем внутреннего водоснабжения и ВЗУ	84 480 Р	42 240 Р	Договор с ИП Бычков В.В. №1 от 20.04.2020	21 120 Р	21 120 Р	21 120 Р	21 120 Р
2.6	Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения и водонасосной станции	5 000 Р	2 500 Р	По фактическим показателям 1-го полугодия 2020	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р
2.7	Оплата электроэнергии водонасосной станции	12 500 Р	6 250 Р	Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ. По показателям 2019 года с учетом повышения тарифов на электроэнергию в 2020 году	3 125 Р	3 125 Р	3 125 Р	3 125 Р
2.8	Водонасосная станция (анализ воды, налог на землю и воду)	5 500 Р	2 750 Р	Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ. По фактическим показателям 2019 года	1 375 Р	1 375 Р	1 375 Р	1 375 Р
2.9	Оплата услуг вывоза мусора	107 921 Р	44 975 Р	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор". Расчет на закладке 2.9 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	26 980 Р	26 980 Р	22 487 Р	22 487 Р
1.10	Отсыпка дорог	100 000 Р	50 000 Р	Договор подряда №14 от 23.06.2020 на выполнение работ по благоустройству территории ТСН "Химик" с ИП Парамонова О.А., коммерческое предложение на выполнение работ по ремонту внутренней дороги	25 000 Р	25 000 Р	25 000 Р	25 000 Р
1.11	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ	123 100 Р	56 300 Р		30 775 Р	30 775 Р	28 150 Р	28 150 Р
1.1.1	Уборка мусорной площадки (4600*6 мес)	27 600 Р	13 800 Р		6 900 Р	6 900 Р	6 900 Р	6 900 Р
1.2	Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков	50 000 Р	25 000 Р		12 500 Р	12 500 Р	12 500 Р	12 500 Р
1.3	Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования	10 000 Р	5 000 Р		2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р
1.4	Уборка территории товарищества (субботник), покраска мусорных баков	8 000 Р	4 000 Р		2 000 Р	2 000 Р	2 000 Р	2 000 Р
1.5	Установка информационных табличек и стенов, ремонт стенов	3 500 Р	1 750 Р	Договоры ГПХ с исполнителями. Расчет на закладке 2.11, приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	875 Р	875 Р	875 Р	875 Р
1.6	Замена выносного прибора учета электроэнергии на трубостойке	4 000 Р	2 000 Р		1 000 Р	1 000 Р	1 000 Р	1 000 Р
1.7	Ремонт и техобслуживание техники для покоса	1 500 Р	1 500 Р		375 Р	375 Р	750 Р	750 Р

п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость во II-м полугодии 2020 года, руб.	Общая стоимость в I-м полугодии 2021 года, руб.	Примечание	Платеж за 3 кв. 2020 года	Платеж за 4 кв. 2020 года	Платеж за 1 кв. 2021 года	Платеж за 2 кв. 2021 года
1.8	Перенос контейнерной площадки для сбора отходов (демонтаж сетки рабицы и калитки на участке правления, демонтаж и монтаж ограждения контейнерной площадки на новом месте)	12 000 Р	0 Р		3 000 Р	3 000 Р	0 Р	0 Р
1.9	Установка и ремонт шлабгаумов	6 500 Р	3 250 Р		1 625 Р	1 625 Р	1 625 Р	1 625 Р
10	Отчисления с заработной платы по Договору ГПХ (взносы в ПФ 22% + ФОМС 5,1%)	33 360 Р	15 257 Р	Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"	8 340 Р	8 340 Р	7 629 Р	7 629 Р
12	Осмотр территории товарищества в зимний период (3500*5 мес)	17 500 Р	8 750 Р	По фактическим показателям 2019 года	4 375 Р	4 375 Р	4 375 Р	4 375 Р
13	Приобретение техники для покоса	8 300 Р	0 Р	Первичные документы на приобретение бензокосилки	2 075 Р	2 075 Р	0 Р	0 Р
14	Непредвиденные расходы/работы	4 134 Р	10 359 Р		1 034 Р	1 034 Р	5 180 Р	5 180 Р
ТО расходов по смете		1 250 000 Р	625 000 Р		312 500 Р	312 500 Р	312 500 Р	312 500 Р
	ее количество м2 участвующих в расчете земельных уч. согласно реестра членов общества)	75000	75000		75000	75000	75000	75000
	мость за 1 м2 площади земельного ка, руб.	16,67	8,33		4,17	4,17	4,17	4,17
	ский взнос для собственников земельных участков площадью 6 соток (2)	10 000 Р	5 000 Р		2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р
	ский взнос для собственников земельных участков площадью 12 соток (2)	20 000 Р	10 000 Р		5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р
	ОПЛАТЫ				до 10 сент. 2020	до 10 окт. 2020	до 10 янв. 2021	до 10 апр. 2021

ПРОИЗВЕЛ:

атель правления Онищенко И.А.



подпись

п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость во II-м полугодии 2020 года, руб.	Общая стоимость в I-м полугодии 2021 года, руб.	Примечание	Платеж за 3 кв. 2020 года	Платеж за 4 кв. 2020 года	Платеж за 1 кв. 2021 года	Платеж за 2 кв. 2021 года
1.11.8	Перенос контейнерной площадки для сбора отходов (демонтаж сетки рабицы и калитки на участке правления, демонтаж и монтаж ограждения контейнерной площадки на новом месте)	12 000 Р	0 Р		3 000 Р	3 000 Р	0 Р	0 Р
1.11.9	Установка и ремонт шлагбаумов	6 500 Р	3 250 Р		1 625 Р	1 625 Р	1 625 Р	1 625 Р
1.11.10	Отчисления с заработной платы по Договору ГПХ (взносы в ПФ 22% + ФОМС 5,1%)	33 360 Р	15 257 Р	Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"	8 340 Р	8 340 Р	7 629 Р	7 629 Р
2.12	Осмотр территории товарищества в зимний период (3500*5 мес)	17 500 Р	8 750 Р	По фактическим показателям 2019 года	4 375 Р	4 375 Р	4 375 Р	4 375 Р
2.13	Приобретение техники для покоса	8 300 Р	0 Р	Первичные документы на приобретение бензокосилки	2 075 Р	2 075 Р	0 Р	0 Р
2.14	Непредвиденные расходы/работы	4 134 Р	10 359 Р		1 034 Р	1 034 Р	5 180 Р	5 180 Р
ИТОГО расходов по смете		1 250 000 Р	625 000 Р		312 500 Р	312 500 Р	312 500 Р	312 500 Р
количество м2 участвующих в расчете 3 земельных уч. согласно реестра членов товарищества)		75000	75000		75000	75000	75000	75000
стоимость за 1 м2 площади земельного участка, руб.		16,67	8,33		4,17	4,17	4,17	4,17
ежемесячный взнос для собственников земельных участков площадью 6 соток (1000 м2)		10 000 Р	5 000 Р		2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р
ежемесячный взнос для собственников земельных участков площадью 12 соток (2000 м2)		20 000 Р	10 000 Р		5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р
СРОК ОПЛАТЫ					до 10 сент. 2020	до 10 окт. 2020	до 10 янв. 2021	до 10 апр. 2021

ИЗДАТЕЛЬ ПРОИЗВЕЛ:

Председатель правления Онищенко И.А.


ПОДПИСЬ