

**Протокол общего собрания  
товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Химик»  
№ 16**

**Дата:** «24» июня 2023г.

**Форма проведения:** очная

**Место проведения:** МО, Талдом г., территория ТСН «Химик»

**Время начала собрания:** 13.00

**Время окончания собрания:** 15.10

**На момент проведения общего собрания членов ТСН «Химик» согласно реестру – 86 чел.**  
Зарегистрировано членов ТСН на собрании – 50 чел., в том числе по доверенности - 14 чел. (список участников в Приложении №1 к Протоколу),  
что составляет 58% от общего числа участников товарищества, Общее собрание участников товарищества правомочно. Кворум состоялся.

Также приняли участие в собрании:

- лицо, написавшее заявление о приеме в члены Товарищества, собственник земельных участков №49, №50 – 1 чел. (список участников в Приложении №1 к Протоколу).
- лица, имеющие участки в границах ТСН «Химик», ведущие садоводство без участия в Товариществе (собственник земельного участка №85, собственник земельного участка №115) - 2 чел. (список участников в Приложении №1 к Протоколу).

**Повестка дня для общего собрания участников товарищества:**

- 1) Об определении порядка проведения общего собрания. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2) О приеме в члены ТСН «Химик», утверждение реестра членов Товарищества.
- 3) Об утверждении отчета о работе председателя и правления за 2022 год, оценке работы председателя и правления в 2022 году.
- 4) Об отчете ревизионной комиссии ТСН «Химик» за 2022 год, оценке работы ревизионной комиссии.
- 5) Об утверждении бухгалтерской отчетности за 2022 год.
- 6) Информация о правилах пожарной безопасности в СНТ. О возможности расчистки заброшенных бесхозных участков (уч. №2, уч. 22, уч. 45, уч. №91, уч. №129) силами и за счет средств садоводов ТСН «Химик».
- 7) Об утверждении сметы и финансово-экономического обоснования на период II-е полугодие 2023 года – I-е полугодие 2024 года. Утверждение размера и сроков оплаты членских взносов и платежей для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за указанный период.  
Об утверждении сумм непредвиденных расходов, понесенных в 2022 году:
  - на приобретение насоса и работ по замене насоса для ВЗУ (долевое участие в расходах, доля ТСН «Химик»  $\frac{1}{8}$ , замена насоса проведена в 2022 году);
  - на приобретение асфальтной крошки и проведение работ по укладке покрытия на 4-й улице ТСН «Химик» (долевое участие в расходах с СНТ «Таволга», доля ТСН «Химик»  $\frac{1}{2}$ , работы выполнены в 2022 году).
- 8) О проведении работ по организации видеонаблюдения на территории ТСН «Химик» (установка камер видеонаблюдения на площадке для сбора ТБО и при въездах на каждую

улицу). Утверждение сметы на закупку оборудования и проведение работ. Утверждение размера и срока оплаты целевых взносов.

- 9) Об установке выносных счётчиков электроэнергии на трубе-стойке собственниками земельных участков №97/98 и №121. Определение срока установки и мер за нарушения срока.
- 10) Об изменениях тарифов на технологическое присоединение к электрическим сетям и передаче трансформаторной подстанции и линий электропередач ТСН «Химик» на баланс сетевой обслуживающей организации. О заключении прямых договоров с ПАО «Мосэнергосбыт».
- 11) Разное: членство в Союзе СНТ «НОРД», информация о ходе строительства нового водозаборного узла, обсуждение вопросов об установке автоматических шлагбаумов при въезде, очистке пожарного водоема и обустройстве площадки для подъезда спец. техники.
- 12) Ответы на вопросы садоводов.

#### Решение

#### **1) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества «Порядок проведения общего собрания»:**

1.1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «1. Избрать в качестве председательствующего на общем собрании участников Товарищества Онищенко Ирину Анатольевну. 2. Избрать в качестве секретаря на общем собрании участников Товарищества Кутузову Любовь Геранимовну. Осуществление подсчета голосов поручить счетной комиссии в составе: Шматова Светлана Александровна (уч. №62), Качалкина Надежда Юрьевна (уч. №102)».

1.2. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 50, что составляет 58% от общего числа участников товарищества, кворум имеется.

1.3. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:  
«ЗА» - 50 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

1.4. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «1. Избрать в качестве председательствующего на общем собрании участников Товарищества Онищенко Ирину Анатольевну. 2. Избрать в качестве секретаря на общем собрании участников Товарищества Кутузову Любовь Геранимовну. 3. Поручить осуществление подсчета голосов счетной комиссии в составе: Шматова Светлана Александровна (уч. №62), Качалкина Надежда Юрьевна (уч. №102)».

#### **2) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Об утверждении реестра членов товарищества»:**

2.1. Выступила председатель правления Онищенко Ирина Анатольевна с информацией об изменениях в реестре членов товарищества, произошедших за отчетный период: смена собственников в связи с продажей участков, прекращение членства в связи со смертью собственника и т.п. Председателем ТСН «Химик» даны пояснения о законодательно установленной 217-ФЗ от 29.07.2017 обязанности формировать реестр членов товарищества, а также об обязанности каждого члена товарищества предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества. Рассказано о работе, ведущейся председателем и главным бухгалтером по сбору документов, необходимых для формирования реестра членов товарищества. Представлены результаты работы в виде разъяснений о количестве земельных участков, расположенных на территории ТСН «Химик», количестве собственников, владеющих земельными участками и количестве членов товарищества по состоянию на дату собрания.

Собранию сообщено о поступившем заявлении о вступлении в члены ТСН «Химик» от собственника земельных участков №49, №50 – Паничкиной Елены Анатольевны. Внесено предложение принять Паничкину Елену Анатольевну в члены ТСН «Химик» на основании статьи 12 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017г. Также председатель пояснила, что нежелание новых собственников земельных участков (приобретающих участки по договорам купли-продажи либо на основании наследственных прав) вступать в члены Товарищества, ведет к уменьшению количества членов в течение последних нескольких лет, и, как следствие, к уменьшению количества членов товарищества, присутствие которых необходимо для соблюдения кворума на общих собраниях. То есть в случае неизменной тенденции к резкому сокращению количества членов Товарищества, в состав органов управления и ревизионной комиссии смогут избираться немногие, также решение об избрании будет приниматься очень небольшим количеством членов ТСН.

2.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Принять Паничкину Елену Анатольевну - собственника земельных участков №49, №50 в члены ТСН «Химик». В связи с приемом нового члена Товарищества утвердить реестр членов ТСН «Химик» на дату 24.06.2023 года в списочном составе 87 членов».

2.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 50, что составляет 58% от общего числа участников товарищества, кворум имеется.

2.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 50 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

2.5. Формулировка решения, принятого по вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Принять Паничкину Елену Анатольевну - собственника земельных участков №49, №50 в члены ТСН «Химик». Утвердить реестр членов ТСН «Химик» на дату 24.06.2023 года в списочном составе 87 членов Товарищества».

**3) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Отчет о работе председателя и правления за 2022, оценка работы председателя и правления».**

3.1. Слушали доклад председателя правления Онищенко Ирины Анатольевны о работе правления и ведении финансово-хозяйственной деятельности в 2022 году, отчет об исполнении сметы за 2022 год. Предложено признать работу председателя и правления удовлетворительной.

3.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить отчет о работе председателя и правления за 2022 год. Признать работу председателя и правления удовлетворительной».

3.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 51, что составляет 59% от общего числа участников товарищества, кворум имеется.

3.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 50 голосов «ПРОТИВ» - 1 голос «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

3.5 Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить отчет о работе председателя и правления за 2022 год. Признать работу председателя и правления удовлетворительной».

**4) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки за 2022 год, оценка работы ревизионной комиссии»:**

4.1. С докладом о результатах проведенной ревизионной проверки за 2022 год выступила главный бухгалтер Анисимова Татьяна Александровна. Зачитаны выводы и рекомендации по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества. Акт ревизии за 2022 год прилагается к настоящему протоколу. Предложено утвердить акт ревизии и признать работу ревизионной комиссии по проверке за 2022 год удовлетворительной.

Выступила член ревизионной комиссии Хазова Галина Викторовна с дополнениями о том, что ревизионная проверка в настоящее время проходит оперативно в связи с тем, что все отчетные документы имеются в наличии и предоставляются по запросу ревизоров, документооборот ведется по установленным правилам. Также, ревизор напомнила, что садоводы, желающие ознакомиться с документами хозяйственной деятельности товарищества, имеют право сделать это по запросу.

Далее председатель ТСН «Химик» сообщила присутствующим о заявлении Шихалевой Оксаны Викторовны о выходе из состава ревизионной комиссии, в связи с чем необходимо утвердить новый состав ревизионной комиссии. Предложена кандидатура нового члена ревизионной комиссии – Питинько Наталья Николаевна (уч. №58, №59) взамен выбывшего.

4.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить акт ревизионной проверки за 2022 год и признать работу ревизионной комиссии по проверке за 2022 год удовлетворительной. Утвердить новый состав ревизионной комиссии, действующий с 24 июня 2023 года: Хазова Галина Викторовна, Бурыкина Людмила Николаевна, Питинько Наталья Николаевна, Поляев Святослав Владимирович».

4.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 51, что составляет 59% от общего числа участников товарищества, кворум имеется.

4.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 50 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

4.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить акт ревизионной проверки за 2022 год и признать работу ревизионной комиссии по проверке за 2022 год удовлетворительной. Утвердить новый состав ревизионной комиссии, действующий с 24 июня 2023 года: Хазова Галина Викторовна, Бурыкина Людмила Николаевна, Питинько Наталья Николаевна, Поляев Святослав Владимирович».

**5) По вопросу повестки дня общего собрания: «Об утверждении бухгалтерской отчетности за 2022 год»:**

5.1. Выступила главный бухгалтер Анисимова Татьяна Александровна с информацией об основных показателях бухгалтерской отчетности за 2022 год. Даны пояснения о законодательно установленной №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» обязанности по утверждению и представлению пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности. Согласно норме Федерального закона №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.96 утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации относится к исключительной компетенции высшего органа управления некоммерческой организации.

Зачитан вывод ревизионной комиссии по результатам проведенной ревизии о том, что бухгалтерская отчетность за 2022 год отражает во всех существенных отношениях финансовое положение организации ТСН «Химик» по состоянию на 31 декабря 2022 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности. Предложено утвердить бухгалтерскую отчетность за 2022 год.

5.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН «Химик» за 2022 год».

5.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 51, что составляет 59% от общего числа участников товарищества, кворум имеется.

5.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 51 голос «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

5.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН «Химик» за 2022 год».**

**6) По вопросу повестки дня общего собрания: «Информация о правилах пожарной безопасности в СНТ. О возможности расчистки заброшенных бесхозных участков (уч. №2, уч. 22, уч. 45, уч. №91, уч. №129) силами и за счет средств садоводов ТСН «Химик»:**

6.1. Председатель ТСН «Химик» Онищенко Ирина Анатольевна рассказала присутствующим на собрании об основных причинах пожаров, произошедших в соседних СНТ в текущем сезоне. Председатель повторно проинформировала садоводов (ранее сообщалось в группе Химик в мессенджере WhatsApp) о том, что на интернет-сайте ТСН «Химик» в раздел «Информация» добавлен подраздел о пожарной безопасности, в котором размещены законодательные документы, регулирующие порядок пожарной безопасности в садоводческих товариществах, а также перечень требований пожарной безопасности для СНТ. Председатель перечислила основные требования, обратила внимание садоводов на необходимость соблюдения данных требований, и рекомендовала собственникам участков в целях безопасности приобрести огнетушители и/или другие средства пожаротушения.

Далее обсудили порядок действий при возникновении пожара, варианты и возможность установки звуковой сигнализации (сирены) информирования о пожаре, а также работы по очистке пожарного водоема и обустройстве площадки для подъезда для спец. техники к пожарному водоему. Решено провести оценку объема и стоимости необходимых работ и подготовить смету к следующему общему собранию.

Выступила садовод с участка №108 И.П. Мордулатова с вопросом о сносе шлагбаумов, установленных между улицами товарищества, что является препятствием для проезда спец техники и нарушает требования пожарной безопасности. Какое-то время участники собрания вели спор на тему, можно ли оставить шлагбаумы в СНТ или их необходимо демонтировать. Мнения разделились, после чего председатель предложила провести опрос «ЗА»/«ПРОТИВ» демонтажа шлагбаумов в чате товарищества и на следующем собрании вернуться к обсуждению данного вопроса по результатам опроса.

Обсуждали возможность вырубki и расчистки заброшенных участков, не имеющих собственников, счет средств целевых взносов. Решено провести расчет очистки от зарослей заброшенных участков и презентовать смету на работы по вырубке и очистке заброшенных участков на следующем собрании. Садовод с участка №108 И.П. Мордулатова обратилась к Председателю с вопросом о действиях в отношении собственников участков, не исполняющих обязанности по содержанию земельного участка. Председатель пояснила, что таким собственникам будут выставлены предписания об устранении нарушений (покос, вырубка кустарника, опил деревьев), и в случае не устранения правление обратится с жалобой в отдел земельных отношений Администрации г. Талдома.

6.2. По данному вопросу повестки дня голосование не проводилось, так как осмечивание и принятие решения отложено до следующего общего собрания.

**7) По вопросу повестки дня общего собрания: «Утверждение приходно-расходной сметы и финансового-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период II-е полугодие 2023 года – I-е полугодие 2024 года. Утверждение размера и сроков оплаты членского взноса и платежей для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за указанный период.**

**Об утверждении сумм непредвиденных расходов, понесенных в 2022 году:**

**- на приобретение насоса и работ по замене насоса для ВЗУ (долевое участие в расходах, доля ТСН «Химик» 1/8, замена насоса проведена в 2022 году);**

- на приобретение асфальтной крошки и проведение работ по укладке покрытия на 4-й улице ТСН «Химик» (долевое участие в расходах с СНТ «Таволга», доля ТСН «Химик» ½, работы выполнены в 2022 году)»:

7.1. Слушали доклад председателя Онищенко Ирины Анатольевны о причинах увеличения расходов по отдельным статьям приходно-расходной сметы на II-е полугодие 2023 года – I-е полугодие 2024 года по сравнению со сметой на предыдущий период. Приходно-расходная смета, расчеты и документы финансово-экономического обоснования прилагаются к настоящему протоколу.

Председатель напомнила присутствующим на собрании, что каждый садовод может отработать собственным трудом членские взносы либо выполнить для товарищества за плату хозяйственные работы, включенные в состав расходов на основании приходно-расходной сметы. Садоводы задали несколько вопросов по расчету отдельных статей сметы.

7.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания: «Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы и приходно-расходную смету на общую сумму 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Утвердить размер членского взноса и плату для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на период II-е полугодие 2023 года – I-е полугодие 2024 года из расчета 20 руб. за 1 м<sup>2</sup> площади земельного участка:

- 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек за земельный участок площадью 600 м<sup>2</sup>
- 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек за земельный участок площадью 1200 м<sup>2</sup>.

Оплату членского взноса и плату для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, производить ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала.

А именно:

**Не позднее 10-го июля 2023 года - за 3-й квартал 2023г.:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 3 000 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Не позднее 10-го октября 2023 года - за 4-й квартал 2023г.:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 3 000 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Не позднее 10-го января 2024 года - за 1-й квартал 2024г.:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 3 000 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Не позднее 10-го апреля 2024 года - за 2-й квартал 2024г.:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 3 000 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

7.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 51, кворум имеется. Количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу – 2.

7.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 53 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

7.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы и приходно-расходную смету на общую сумму 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Утвердить размер членского взноса и плату для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на II-е полугодие 2023 года – I-е полугодие 2024 года из расчета 20 руб. за 1 м2 площади земельного участка:

- 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек за земельный участок площадью 600 м2
- 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек за земельный участок площадью 1200 м2.

Оплату производить ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала. А именно:

Не позднее 10-го июля 2023 года - за 3-й квартал 2022г.:

- за участок площадью 600 м2 – 3 000 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;
- за участок площадью 1200 м2 - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Не позднее 10-го октября 2023 года - за 4-й квартал 2023г.:

- за участок площадью 600 м2 – 3 000 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;
- за участок площадью 1200 м2 - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Не позднее 10-го января 2024 года - за 1-й квартал 2024г.:

- за участок площадью 600 м2 – 3 000 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;
- за участок площадью 1200 м2 - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Не позднее 10-го апреля 2024 года - за 2-й квартал 2024г.:

- за участок площадью 600 м2 – 3 000 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;
- за участок площадью 1200 м2 - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

8) По вопросу повестки дня общего собрания: «О проведении работ по организации видеонаблюдения на территории ТСН «Химик» (установка камер видеонаблюдения на площадке для сбора ТБО и при въездах на каждую улицу). Утверждение приходно-расходной сметы на закупку оборудования и проведение работ. Утверждение размера и срока оплаты целевых взносов».

8.1. Выступила председатель Онищенко Ирина Анатольевна с обоснованием установки системы видеонаблюдения на территории ТСН «Химик». Ранее, в рамках подготовки к общему собранию был подготовлен и выложен на интернет-сайт материал об организации системы видеоконтроля. Также были выложены 3 предварительные сметы, полученные от разных подрядчиков.

Далее были представлены приходно-расходные сметы Подрядчиков и пояснено как будет работать система видеонаблюдения. Принята к рассмотрению и обсуждению приходно-расходная смета на расчет целевых взносов на меньшую сумму из 3-х представленных смет. Финансово-экономическое обоснование и образцы смет прилагаются к настоящему протоколу.

Мнения садоводов разделились на сторонников и противников установки камер, началось бурное обсуждение данного вопроса участниками собрания. В процессе обсуждения пояснен порядок расчета целевого взноса – уплачивается один целевой взнос от каждого собственника, независимо от площади земельного участка либо количества владения земельных участков, расположенных в границах ТСН «Химик». Предложено утвердить приходно-расходную смету и размер целевого взноса и платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, а также сроки

оплаты целевого взноса и платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на приобретение материалов и проведение работ по организации системы видеонаблюдения.

8.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на приобретение материалов и проведение работ по организации системы видеонаблюдения на общую сумму 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рубля 00 копеек.

Утвердить следующие размеры целевых взносов и платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, и сроки оплаты целевого взноса и платы для собственников участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

- целевой взнос на приобретение материалов и проведение работ по организации системы видеонаблюдения 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. Срок оплаты - не позднее 31-го июля 2023 года».

8.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 51, кворум имеется. Количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу – 2.

8.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 38 голосов «ПРОТИВ» - 14 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

8.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на приобретение материалов и проведение работ по организации системы видеонаблюдения на общую сумму 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рубля 00 копеек.

Утвердить следующие размеры целевых взносов и платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, и сроки оплаты целевого взноса и платы для собственников участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

- целевой взнос на приобретение материалов и проведение работ по организации системы видеонаблюдения 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. Срок оплаты - не позднее 31-го июля 2023 года».

9) По вопросу повестки дня общего собрания: «Об установке выносных счётчиков электроэнергии на трубе-стойке собственниками земельных участков №97/98 и №121. Определение срока установки и мер за нарушения срока».

9.1. Председатель пояснила, что на участках №97, №98 и №121 до настоящего времени нет выносных приборов учета. Ранее вышеуказанные участки не посещались собственниками, поэтому не было острой необходимости в установке выносных приборов учета. В 2023 году участки посещаются регулярно в связи со сменой собственника у участков №97, №98 и активностью собственника участка №121 в связи с чем необходимо регулярное снятие показаний израсходованной электроэнергии.

Председатель напомнила о решении общего собрания, утвержденном протоколом №11 от 07.07.2018 года (пункт 2.5 протокола №11 от 07.07.2018 года), об установке всеми собственниками земельных участков выносных счетчиков на трубе-стойке. Предложено утвердить решением общего собрания срок установки выносных приборов учета для собственника земельных участков №97 и №98 - Лежнева Николая Николаевича и собственника земельного участка №121 – Кордичева Сергея Николаевича до 31 августа 2023 года.

9.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить срок установки выносного счетчика на трубе-стойке для собственника земельных участков №97 и №98 - Лежнева Николая Николаевича и собственника земельного участка №121 – Кордичева Сергея Николаевича до 31 августа 2023 года».



9.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 51, кворум имеется. Количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу – 2.

9.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **53** голоса «ПРОТИВ» - **0** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов.

9.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить срок установки выносного счетчика на трубе-стойке для собственников земельных участков №97 и №98 - Лежнева Николая Николаевича и собственника земельного участка №121 – Кордичева Сергея Николаевича до 31 августа 2023 года».

**10) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «О передаче трансформаторной подстанции и линий электропередач ТСН «Химик» на баланс сетевой обслуживающей организации. О заключении прямых договоров с ПАО «Мосэнергосбыт»:**

10.1. Председатель Онищенко Ирина проинформировала присутствующих на общем собрании о продолжении программе консолидации электросетевого имущества, которая проводится сетевой обслуживающей организацией АО «Мособэнерго». Программа предусматривает возможность передачи на баланс сетевой организации всего электросетевого имущества товарищества (трансформаторная подстанция и воздушные линии) для дальнейшего обслуживания за счет АО «Мособлэнерго». Даны пояснения об условиях возможной передачи электросетевого имущества на баланс сетевой организации и о новом порядке увеличения мощностей в связи с изменением действующего законодательства в области энергоснабжения.

10.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Передать на баланс сетевой организации объекты электросетевого имущества ТСН «Химик», в том числе КТП-160 и воздушные линии».

10.3. Количество членов Товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 51, кворум имеется. Количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу – 2.

10.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **0** голосов «ПРОТИВ» - **53** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов.

10.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Отказаться от передачи на баланс сетевой организации объекты электросетевого имущества ТСН «Химик», в том числе КТП-160 и воздушные линии, оставить все имеющиеся объекты электросетевого имущества на балансе ТСН «Химик» и продолжить их обслуживание за счет средств членских и целевых взносов».

**11) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Разное: членство в Союзе СНТ «НОРД», информация о ходе строительства нового водозаборного узла, обсуждение вопросов об установке автоматических шлагбаумов при въезде, очистке пожарного водоема и обустройстве площадки для подъезда спец. техники».**

11.1. Председатель проинформировала присутствующих на собрании о решении о ликвидации Союза СНТ «НОРД», принятом на общем собрании членов Союза 17.06.2023 года.

11.2. Рассказано о текущем состоянии строительства силами РМР по заявке Союза СНТ «НОРД» нового водозаборного узла, сроках завершения строительства и перспективах подключения ТСН «Химик» к новому водозаборному узлу (необходимость замены водопроводных труб и реконструкция водопровода, установка счетчиков учета расхода воды и др.).

11.3. Далее обсуждали необходимость установки автоматических шлагбаумов при въезде на каждой улице Товарищества. Участники собрания приняли активное участие в дискуссии, мнения присутствующих разделились на сторонников и противников проекта установки автоматических

шлагбаумов. Решено к следующему общему собранию провести предварительный опрос и презентовать приходно-расходную смету на установку и техническое обслуживание автоматических шлагбаумов.

11.4. Вопрос о необходимости очистки пожарного водоема и обустройстве площадки для подъезда к водоему спец. техники обсуждался в рамках вопроса 6 «Информация о правилах пожарной безопасности в СНТ» повестки дня текущего общего собрания. Принято решение к следующему общему собранию подготовить приходно-расходную смету на проведение соответствующих работ.

**12) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Ответы на вопросы садоводов»:**

Данный пункт повестки дня рассматривался в порядке индивидуального общения садоводов, у которых имелись вопросы, с председателем и/или бухгалтером. Большинство вопросов было задано по ходу обсуждения текущего состояния дел в товариществе и утверждения приходно-расходных смет.

Приложения к данному протоколу:

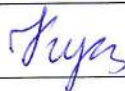
- Приложение №1 Лист регистрации участников общего собрания;
- Приложение №2 Ведомость подсчета голосов;
- Приложение №3 Отчет о ревизионной проверке за 2022 год;
- Приложение №4 Приходно-расходная смета для расчета членского взноса, расчеты и документы финансово-экономического обоснования расходов по смете;
- Приложение №5 Приходно-расходная смета и документы финансово-экономического обоснования для расчета целевого взноса на приобретение материалов и проведение работ, по организации системы видеонаблюдения на территории ТСН «Химик».

Председатель собрания



Онищенко И.А.

Секретарь собрания



Кутузова Л.В.

