

**Протокол общего собрания  
товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Химик»  
№ 12**

**Дата:** «25» мая 2019г.

**Форма проведения:** очная

**Место проведения:** МО, Талдомский р-н, д. Бельское

**Время начала собрания:** 15.00

**Время окончания собрания:** 17.15

**На момент проведения общего собрания членов ТСН «Химик» согласно реестру – 100 чел.**

Зарегистрировано членов ТСН на собрании – 57 чел., в том числе по доверенности - 18 чел.

(список участников в Приложении №1 к Протоколу),

что составляет 57% от общего числа участников товарищества, Общее собрание участников товарищества правомочно. Кворум состоялся.

Приняли участие в собрании лица, имеющие участки в границах ТСН «Химик» - без участия в товариществе (пользователи земельных участков №61, №90 на основании наследственного права) - 2 чел. (список участников в Приложении №1 к Протоколу).

Присутствовал в качестве приглашенного слушателя без права голоса пользователь земельного участка №32/41 (без доверенности от собственника земельного участка) – 1 чел. (список участников в Приложении №1 к Протоколу).

**Повестка дня для общего собрания участников товарищества:**

- 1) Порядок проведения общего собрания.
- 2) Отчет о работе председателя и правления за 2018, отчет о доходах и расходах за 2018 год, оценка работы председателя и правления.
- 3) Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки за 2018 год, оценка работы ревизионной комиссии.
- 4) Прием в члены ТСН «Химик», утверждение реестра членов ТСН «Химик».
- 5) Утверждение приходно-расходной сметы на период II-е полугодие 2019 года – I-е полугодие 2020 года. Утверждение размера и сроков оплаты членского взноса за указанный период.
- 6) Вопросы электроэнергетики: порядок и сроки оплаты, тарифы, установка режима полного/частичного ограничения потребления электроэнергии за неуплату, замена трансформатора и проводов внутренних линий электропередач и другое.
- 7) Утверждение приходно-расходной сметы на проведение электромонтажных работ по замене проводов внутренних линий электропередач на 1-й, 2-й и 3-й улицах ТСН «Химик». Утверждение размера и срока оплаты целевого взноса.
- 8) Самоотвод действующих членов правления и принятие в состав правления нового члена правления.
- 9) Прочие вопросы (межевание земельных участков, регистрация жилых строений).

**Решение**

**1) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества «Порядок проведения общего собрания»:**

1.1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «1. Избрать в качестве председательствующего на общем собрании участников товарищества Онищенко Ирину Анатольевну. 2. Избрать в качестве секретаря на общем собрании участников товарищества Кутузову Любовь Геранимовну. Осуществление подсчета голосов поручить главному бухгалтеру Анисимовой Татьяне Александровне».

1.2. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 57, кворум имеется.

1.3. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 57 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

1.4. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«1. Избрать в качестве председательствующего на общем собрании участников товарищества Онищенко Ирину Анатольевну. 2. Избрать в качестве секретаря на общем собрании участников товарищества Кутузову Любовь Геранимовну. 3. Поручить осуществление подсчета голосов главному бухгалтеру Анисимовой Татьяне Александровне».**

**2) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Отчет о работе председателя и правления за 2018, отчет о доходах и расходах за 2018 год, оценка работы председателя и правления».**

2.1. Слушали доклад председателя правления Онищенко Ирины Анатольевны о работе правления и ведении финансово-хозяйственной деятельности в 2018 году, отчет об исполнении сметы за 2018 год. Главным бухгалтером Анисимовой Татьяной Александровной зачитан отчет о доходах и расходах за 2018 год. Отчет о работе председателя и правления, отчет о доходах и расходах за 2018 год прилагаются к настоящему протоколу. Предложено признать работу председателя и правления удовлетворительной.

2.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить отчет о работе председателя и правления за 2018 год. Признать работу председателя и правления удовлетворительной».**

2.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 57, кворум имеется.

2.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 57 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

2.5 Формулировка решения, принятого по вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить отчет о работе председателя и правления за 2018 год. Признать работу председателя и правления удовлетворительной».**

**3) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки за 2018 год, оценка работы ревизионной комиссии»:**

3.1. Выступила председатель ревизионной комиссии Шихалева Оксана Викторовна с докладом о результатах проведенной ревизионной проверки за 2018 год. Зачитаны выводы и рекомендации по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества. Акт ревизии за 2018 год прилагается к настоящему протоколу. Предложено утвердить акт ревизии и признать работу ревизионной комиссии по проверке за 2018 год выполненной.

3.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить акт ревизионной проверки за 2018 год и признать работу ревизионной комиссии по проверке за 2018 год выполненной».**

3.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 57, кворум имеется.

3.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 57 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

3.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить акт ревизионной проверки за 2018 год и признать работу ревизионной комиссии по проверке за 2018 год выполненной».**

**4) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Прием в члены ТСН «Химик. Утверждение реестра членов товарищества»:**

4.1. Выступила председатель правления Онищенко Ирина Анатольевна с информацией о правообладателях земельных участков, расположенных в границах ТСН «Химик» - №23 Рощупкин Андрей Викторович и №127 Фетисова Татьяна Сергеевна. Внесено предложение принять Рощупкина Андрея Викторовича и Фетисову Татьяну Сергеевну в члены ТСН «Химик» на основании статьи 12 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017г.

4.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«1. Принять Рощупкина Андрея Викторовича –**

собственника земельного участка №23 в члены ТСН «Химик»; 2. Принять Фетисову Татьяну Сергеевну – собственника земельного участка №127 в члены СТ «Химик».

4.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 57, кворум имеется.

4.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 57 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

4.5. Формулировка решения, принятого по вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«1. Принять Рошупкина Андрея Викторовича – собственника земельного участка №23 в члены ТСН «Химик»; 2. Принять Фетисову Татьяну Сергеевну – собственника земельного участка №127 в члены ТСН «Химик».**

4.6. Даны пояснения о законодательно установленной 217-ФЗ от 29.07.2017 обязанности председателя товарищества формировать реестр членов товарищества, а также об обязанности каждого члена товарищества предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества. Рассказано о работе, проведенной председателем и главным бухгалтером по сбору документов, необходимых для формирования реестра членов товарищества. Представлены результаты работы в виде разъяснений о количестве земельных участков, расположенных на территории ТСН «Химик», количестве собственников, владеющих земельными участками и количестве членов товарищества по состоянию на дату собрания.

4.7. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«В связи с приемом двух новых членов в товарищество утвердить реестр членов ТСН «Химик» на дату 25.05.2019 года в списочном составе 102-х членов».**

4.8. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 57, кворум имеется.

4.9. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 57 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

4.10. Формулировка решения, принятого по вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить реестр членов ТСН «Химик» на дату 25.05.2019 года в списочном составе 102-х членов товарищества».**

**5) По вопросу повестки дня общего собрания: «Утверждение приходно-расходной сметы на период II-е полугодие 2019 года – I-е полугодие 2020 года. Утверждение размера и сроков оплаты членского взноса за указанный период»:**

5.1. Слушали доклад председателя о причинах увеличения общей суммы расходов по приходно-расходной смете на II-е полугодие 2019 года – I-е полугодие 2010 года по сравнению со сметой на предыдущий период. Зачитано финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы с перечнем статей расходов, по которым в 2019 году произошел существенный рост, что повлияло на размер членского взноса. Приходно-расходная смета, расчеты и документы финансово-экономического обоснования прилагаются к настоящему протоколу.

5.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания: **«Утвердить смету на общую сумму 1 267 981,00 (Один миллион двести шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), в том числе: доплата (перерасчет) за I-е полугодие 2019 года в сумме – 107 981-00 (Сто семь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), на II-е полугодие 2019 года в сумме 580 000-00 (Пятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек); на I-е полугодие 2020 года в сумме 580 000-00 (Пятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).**

Утвердить размер членского взноса на II-е полугодие 2019 года (с учетом доплаты за I-е полугодие) – 10 руб. за 1 м2 площади земельного участка:

- 6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек) за земельный участок площадью 600 м2
- 12 000,00 (Двенадцать тысяч рублей) за земельный участок площадью 1200 м2.

Утвердить размер членского взноса на I-е полугодие 2020 года – 8,33 руб. за 1 м2 площади земельного участка:

- 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек) за земельный участок площадью 600 м2
- 10 000,00 (Десять тысяч рублей) за земельный участок площадью 1200 м2.

Оплату производить поквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала, а именно:

**Не позднее 10-го июля 2019 года производится оплата членского взноса:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> - 3 000 руб., в том числе доплата (перерасчет) членского взноса за 1-й квартал 2019 года – 500,00 (Пятьсот рублей 00 копеек) и оплата членского взноса за 3-й квартал 2019 года – 2 500,00 (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> – 6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе доплата (перерасчет) членского взноса за 1-й квартал 2019 года – 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек) и оплата членского взноса за 3-й квартал 2019 года – 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек).

**Не позднее 10-го октября 2019 года производится оплата членского взноса:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> - 3 000 руб., в том числе доплата (перерасчет) членского взноса за 2-й квартал 2019 года – 500,00 (Пятьсот рублей 00 копеек) и оплата членского взноса за 4-й квартал 2019 года – 2 500,00 (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> – 6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе доплата членского взноса за 2-й квартал 2019 года – 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек) и оплата членского взноса за 4-й квартал 2019 года – 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек).

**Не позднее 10-го января 2020 года производится оплата членского взноса:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 2 500 руб. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) оплата членского взноса за 1-й квартал 2020 года;

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> – 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек) оплата членского взноса за 1-й квартал 2020 года;

**Не позднее 10-го апреля 2020 года производится оплата членского взноса:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 2 500 руб. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) оплата членского взноса за 2-й квартал 2020 года;

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> – 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек) оплата членского взноса за 2-й квартал 2020 года.

5.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 57, кворум имеется. Количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу – 2.

5.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 59 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

5.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить смету на общую сумму 1 267 981,00 (Один миллион двести шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), в том числе: доплата (перерасчет) за I-е полугодие 2019 года в сумме – 107 981,00 (Сто семь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), на II-е полугодие 2019 года в сумме 580 000,00 (Пятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек); на I-е полугодие 2020 года в сумме 580 000,00 (Пятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Утвердить размер членского взноса на II-е полугодие 2019 года (с учетом доплаты за I-е полугодие 2019 года) – 10 руб. за 1 м<sup>2</sup> площади земельного участка:

- 6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек) за земельный участок площадью 600 м<sup>2</sup>
- 12 000,00 (Двенадцать тысяч рублей) за земельный участок площадью 1200 м<sup>2</sup>.

Утвердить размер членского взноса на I-е полугодие 2020 года – 8,33 руб. за 1 м<sup>2</sup> площади земельного участка:

- 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек) за земельный участок площадью 600 м<sup>2</sup>
- 10 000,00 (Десять тысяч рублей) за земельный участок площадью 1200 м<sup>2</sup>.

Оплату производить поквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала, а именно:

**Не позднее 10-го июля 2019 года производится оплата членского взноса:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> - 3 000 руб., в том числе доплата (перерасчет) членского взноса за 1-й квартал 2019 года – 500,00 (Пятьсот рублей 00 копеек) и оплата членского взноса за 3-й квартал 2019 года – 2 500,00 (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> – 6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе доплата (перерасчет) членского взноса за 1-й квартал 2019 года – 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек) и оплата членского взноса за 3-й квартал 2019 года – 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек).

**Не позднее 10-го октября 2019 года производится оплата членского взноса:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> - 3 000 руб., в том числе доплата (перерасчет) членского взноса за 2-й квартал 2019 года – 500,00 (Пятьсот рублей 00 копеек) и оплата членского взноса за 4-й квартал 2019 года – 2 500,00 (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> – 6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе доплата членского взноса за 2-й квартал 2019 года – 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек) и оплата членского взноса за 4-й квартал 2019 года – 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек).

**Не позднее 10-го января 2020 года производится оплата членского взноса:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 2 500 руб. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) оплата членского взноса за 1-й квартал 2020 года;

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> – 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек) оплата членского взноса за 1-й квартал 2020 года;

**Не позднее 10-го апреля 2020 года производится оплата членского взноса:**

за участок площадью 600 м<sup>2</sup> – 2 500 руб. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) оплата членского взноса за 2-й квартал 2020 года;

за участок площадью 1200 м<sup>2</sup> – 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек) оплата членского взноса за 2-й квартал 2020 года.

**б) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Вопросы электроэнергетики: порядок и сроки оплаты, тарифы, установка режима полного/частичного ограничения потребления электроэнергии за неуплату, замена трансформатора и проводов внутренних линий электропередач и другое»:**

6.1. Рассказано о проведенных на территории товарищества в январе 2019 года силами ООО «Трансэнергосервис» работах по техническому обследованию электрохозяйства, в результате которого был выявлен ряд дефектов, требующих устранения согласно рекомендациям по акту. Также рассказано о результатах расчета технологических потерь по внутренним линиям электропередач товарищества, проведенном лицензированной электролабораторией ООО «Трансэнергосервис». Определен средний процент технологических потерь по внутренним линиям электропитания ТСН «Химик», согласно замерам и проведенному расчету он составляет – 11,04%. Пояснен расчет сметной стоимости технологических потерь в рублях, рассказано, что на основании пп. 2 п. 5 статьи 14 ФЗ-217 от 29.07.2017 года, а также Постановления правительства РФ 1351 от 10.11.2017 года оплата технологических потерь электроэнергии может осуществляться только за счет членских взносов при одновременном переходе на оплату за потребленную электроэнергию по тарифам поставщика ПАО «Мосэнергосбыт».

Даны пояснения по тарифам и срокам оплаты за потребленную электроэнергию (срок оплаты – до 15 числа следующего месяца), объявлены действующие тарифы поставщика по договору энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт» Т1/Т2 дифференцированные по зонам суток (до 30.06.2019 года Т1 – 6,18 руб., Т2 – 2,29 руб.; с 01.07.2019 года Т1 – 6,39 руб., Т2 – 2,41 руб.).

Дана информация о проведенном предварительном расчете сметной стоимости работ по замене трансформаторной подстанции ТСН «Химик», объявлена предварительная общая стоимость проекта по замене КТП и расчетная сумма целевого вноса. Рассказано о том, что к исполнению проекта правление сможет приступить не раньше следующего года, в случае если общее собрание примет решение о необходимости замены КТП за счет целевых взносов.

Вопрос к докладчику:

Хазова Г.В. уч.13/14: «Я слышала о том, что упрощена процедура передачи сетей садоводческих товариществ на баланс сетевой обслуживающей организации. Поясните, нужно ли нам менять провода линий электропередач и трансформаторную подстанцию за счет собственных средств, если существует возможность передать сети на баланс и обслуживание сетевой организации».

Ответ председателя:

«В настоящее время по инициативе правительства МО действует программа консолидации электросетевого имущества садоводческих товариществ в упрощенном порядке. Смягчены требования к состоянию электрохозяйства при передаче. Правление рассматривает возможность передачи сетей товарищества на баланс электросетевой организации, но в этой ситуации существуют как плюсы, так и минусы. Передача на баланс сетевой обслуживающей организации по программе консолидации электросетевого имущества обязательно предусматривает заключение прямых договоров на поставку электроэнергии с каждым абонентом-собственником земельного участка и соблюдение других технических условий (подписание акта разграничения балансовой принадлежности, пломбирование счетчиков представителями АО «Мособлэнерго» и др.), подготовку пакета документов для передачи имущества. Также передача на баланс сетевой обслуживающей организации электрохозяйства нашего товарищества возможна только совместно с СНТ «Таволга», так как у нас общая трансформаторная подстанция. Предположительно подготовка имущества к передаче на баланс сетевой обслуживающей организации будет стоить дешевле самостоятельной замены КТП, но срок исполнения проекта определить невозможно, так как даже при условии успешной передачи на баланс мы будем ждать от сетевой организации плановой замены либо ремонта неопределенный срок. После передачи на баланс энергетики проведут дефектовку электросетевого хозяйства и составят смету необходимых работ и расходов, которые закладываются в планируемую инвестиционную программу. После утверждения инвестиционной программы энергообъекты будут отремонтированы либо реконструированы.

Правление товарищества считает, что замена проводов внутренних линий электропередач за счет средств целевых взносов уже в текущем году необходима, так как это значительно уменьшит технологические потери при передаче электроэнергии по внутренним линиям товарищества, и, соответственно позволит снизить сумму расходов на оплату технологических потерь».

Далее рассказано о том, что в 2019 году правление намерено в полной мере использовать введение режима ограничения энергопотребления садоводам, имеющим задолженность не только по потреблению электроэнергии, но и по уплате членских взносов, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 г. В связи с этим, в целях предотвращения нанесения еще больших финансовых потерь товариществу, председатель правления просит вынести на голосование предложение о введении режима ограничения потребления электроэнергии собственнику земельного участка №79 Кудряшовой Валентине Филипповне за систематическую неуплату членских взносов (задолженность за 2017, 2018 и 1-й – 2-й кварталы 2019 гг.), а также невыполнение решения по пункту 2 протокола №11 общего собрания от 07.07.2018 года об установке выносных приборов учета электроэнергии.

6.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Ввести режим частичного ограничения потребления электроэнергии собственнику земельного участка №79 Кудряшовой Валентине Филипповне за систематическую неуплату членских взносов (задолженность за 2017, 2018 и 1-й – 2-й кварталы 2019 гг.), а также невыполнение решения по пункту 2 протокола №11 общего собрания от 07.07.2018 года об установке выносных приборов учета электроэнергии».

6.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **57** кворум имеется.

6.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **57** голосов «ПРОТИВ» - **0** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов.

6.5. Формулировка решения, принявшего по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Ввести режим частичного ограничения потребления электроэнергии собственнику земельного участка №79 Кудряшовой Валентине Филипповне за систематическую неуплату членских взносов (задолженность за 2017, 2018 и 1-й – 2-й кварталы 2019 гг.), а также невыполнение решения по пункту 2 протокола №11 общего собрания от 07.07.2018 года об установке выносных приборов учета электроэнергии».**

**7) По вопросу повестки дня общего собрания: «Утверждение сметы на целевые взносы и срока уплаты целевого взноса на проведение электромонтажных работ по замене проводов внутренних линий электропередач на 1-й, 2-й и 3-й улицах»:**

7.1. Выступила председатель товарищества Онищенко Ирина Анатольевна с докладом о запланированных на сезон 2019 года работах по реконструкции электрохозяйства товарищества. Зачитана смета на материалы и электромонтажные работы по замене проводов внутренних линий товарищества на 1-й, 2-й и 3-й улицах. Общая сумма расходов по смете – 600 000,00 (Шестьсот тысяч рублей 00 копеек). Рассказано о наличии на расчетном счете товарищества остатка денежных средств в размере 130 483,27 (Сто тридцать тысяч четыреста восемьдесят три тысячи 27 копеек) из состава членских взносов, собранных за 2013-2017 годы, в 2018 и 2019 годах. Предложено из остатка денежных средств, собранных за 2013-2017 годы, сформировать целевой фонд в размере 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек), что позволит снизить размер целевого взноса за одну точку подключения к линиям электропередач товарищества на 1 000,00 (Одну тысячу рублей 00 копеек); целевой взнос за одну точку подключения составит 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек). С целью проведения всего комплекса запланированных работ с летне-осеннем сезоне 2019 года предложено установить срок оплаты целевого взноса не позднее 31.07.2019г.

7.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному пункту повестки дня общего собрания: 1. «Создать целевой фонд на проведение электромонтажных работ по замене проводов внутренних линий электропередач на 1-й, 2-й и 3-й улицах в размере 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек) из сумм членских взносов, собранных за 2013-2017 гг. в 2018-2019 гг. За счет средств целевого фонда уменьшить размер целевого взноса от одной точки подключения к линиям электропередач ТСН «Химик» на 1 000,00 (Одну тысячу рублей 00 копеек); 2. «Принять смету на проведение электромонтажных работ в сумме 600 000,00 (Шестьсот тысяч рублей 00 копеек). Общая сумма по смете делится на 100 земельных участков, имеющих подключение к линиям электропередач ТСН «Химик» (соответствует количеству точек подключения). Размер целевого взноса от одной точки подключения к линиям электропередач ТСН «Химик» составляет 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек). Утвердить срок уплаты целевого взноса не позднее 31.07.2019 года».

7.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **57**, кворум имеется. Количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу – **2**.

7.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **59** голосов «ПРОТИВ» - **0** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов.

7.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«1. «Создать целевой фонд на проведение электромонтажных работ по замене проводов внутренних линий электропередач на 1-й, 2-й и 3-й улицах в размере 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек) из сумм членских взносов, собранных за 2013-2017 гг. в 2018-2019 гг. За счет средств целевого фонда уменьшить на 1 000,00 (Одну тысячу рублей 00 копеек) размер целевого взноса от одной точки подключения к линиям электропередач ТСН «Химик»; 2. «Принять смету на проведение электромонтажных работ в сумме 600 000,00 (Шестьсот тысяч рублей 00 копеек). Общая сумма по смете делится на 100 земельных участков, имеющих подключение к линиям электропередач ТСН «Химик» (соответствует количеству точек подключения). Размер целевого взноса от одной точки подключения к линиям электропередач**

ТСН «Химик» составляет 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек). Утвердить срок уплаты целевого взноса не позднее 31.07.2019 года».

8) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Самоотвод действующих членов правления и принятие в состав правления нового члена правления»:

8.1. Выступил член правления Чириков Андрей Михайлович с устным заявлением о выходе из состава правления. Выступила заместитель председателя правления Громова Ирина Борисовна с устным заявлением о выходе из состава правления по семейным обстоятельствам.

8.2. Председатель правления Онищенко Ирина Анатольевна информировала собрание о кандидате в члены правления Красавиной Ольге Николаевне (уч. №82).

8.3. Рассказано о том, что нехватка инициативных и грамотных людей в правлении от каждой улицы является причиной того, что правление пока не может эффективно организовать работу по всем необходимым направлениям. Работа в правлении в качестве старшей улицы – это работа на постоянной основе, отнимающая много сил и времени. В ТСН «Химик» работа старшей по улице не оплачивается. В связи с чем председатель правления ходатайствует перед общим собранием о предоставлении старшей по улице Любви Геранимовне Кутузовой возможность отработать собственным трудом участие в товариществе за период II-е полугодие 2019 года-I-е полугодие 2020 года и освободить участок №5 от уплаты членских взносов за указанный период в денежном выражении 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек) за активное участие в работе правления в 2018 году и обеспечение своим личным участием выполнение значительного объема работ на территории товарищества.

8.4. Формулировка первого пункта, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **1. «В связи с заявлением о самоотводе членов правления вывести из состава действующего правления Чирикова Андрея Михайловича и Громову Ирину Борисовну и принять в состав правления Красавину Ольгу Николаевну. Определить новый состав правления:**

1-я улица - Онищенко Ирина Анатольевна

2-я улица - Анисимов Александр Владимирович

2-я улица – Ивкин Дмитрий Анатольевич

3-я улица - Красавина Ольга Николаевна

от 1-ой улицы на заседаниях правления может присутствовать старшая по улице Кутузова Любовь Геранимовна».

8.5. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 57, кворум имеется.

8.6. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 57 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

8.7. Формулировка второго пункта, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **2. «Предоставить старшей по улице Любви Геранимовне Кутузовой возможность отработать собственным трудом участие в товариществе за период II-е полугодие 2019 года-I-е полугодие 2020 года и освободить участок №5 от уплаты членских взносов за указанный период в денежном выражении 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек) за активное участие в работе правления в 2018 году и обеспечение своим личным участием выполнение значительного объема работ на территории товарищества».**

8.8. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – 57, кворум имеется.

8.9. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - 55 голосов «ПРОТИВ» - 2 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

8.10. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **1. «Вывести из состава действующего правления Чирикова Андрея Михайловича и Громову Ирину Борисовну и принять в состав правления Красавину Ольгу Николаевну. Определить новый состав правления». 2. «Предоставить старшей по улице Любви Геранимовне Кутузовой возможность отработать собственным трудом участие в товариществе за период II-е полугодие 2019 года-I-е полугодие 2020 года и освободить участок №5 от уплаты членских взносов за указанный период в денежном выражении 10 000,00 (Десять тысяч рублей**



