

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на I-е полугодие 2023г. - I-е полугодие 2024г.

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость II-е полугодие 2023г. - I-е полугодие 2024г.	Примечание
I.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	703,606	
1.	Земельный налог на земли общего пользования	31,894	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП
2.	Заработная плата и страховые взносы, в том числе: 1) Председатель (19000 руб. в мес. МРОТ по МО) 2) Бухгалтер (19000 руб. в мес. МРОТ по МО) 3) Страховые взносы с ФОТ (30,2%)	593,712 228,000 228,000 137,712	Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 152 Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 153 Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"
3.	Обслуживание расчетного счета	25,000	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"
4.	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ЕСФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	12,000	Официальный прайс-лист провайдера услуг
5.	Техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tcnximik"	5,000	Оплата домена "tcnximik.ru"
6.	Юридические услуги (взыскание задолженностей), судебные издержки	20,000	Госпошлина за рассмотрение заявлений о выдаче судебных приказов
7.	Управленческие расходы, в том числе: 1) Почтовые расходы 2) Мобильная связь 3) Расходы на проезд (оплата бензина, проездные билеты) 4) Канцтовары	16,000 3,000 3,000 5,000 5,000	По фактическим показателям 2022 года
II.	РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ	796,394	
8.	Целевые взносы в НОРД	0	
9.	Вывоз мусора	92,000	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский РО", распоряжение по ценам и тарифам комитета в МО от 20.11.2022 №205-Р
10.	Уборка территории от снега в зимний период	30,000	По фактическим показателям предыдущих лет
11.	Расходы на содержание водозаборного узла и водопровода: 1) Профилактический ремонт и обслуживание ВЗУ 2) Оплата электроэнергии ВЗУ 3) Анализы воды, водный налог, земельный налог	69,240 42,240 17,000 10,000	Договор с самозанятым Ефремовым В.А. №1/2023 от 01.04.2023 Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ
12.	Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения	30,000	По фактическим расходам
13.	Расходы на содержание электрохозяйства и потребление электроэнергии на общие нужды, в том числе: 1) Обслуживание систем электроэнергии (обслуживание КТП-160, ВЛ, материалы для ремонта, замена фонарей, установка ограничения потребления и др.) 2) Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования 3) Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	149,066 72,000 10,510 66,555	Договор тех обслуживания КТП-160 и ВЛ с ООО "Трансэнергосервис" Расчет на закладке 13.2 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы Расчет на закладке 13.3 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
14.	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ, в том числе: 1) Уборка контейнерной площадки (5748*6 мес) 2) Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков (3 покоса за сезон) 3) Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования 4) Уборка территории товарищества (суботник), покраска шлагбаумов 5) Установка информационных табличек, ремонт стендов и калитки 6) Сантехнические работы по пуску и ремонту водопровода, замене кранов 7) Замена выносных приборов учета электроэнергии на трубостойке, замена автоматов 8) Ремонт и техобслуживание техники для покоса 9) Ремонт, сварочные работы (обслуживание шлагбаумов) 10) Осмотр территории товарищества в зимний период (5748*5 мес) 11) Страховые взносы по договору ГПХ (30%)	285,904 34,488 60,000 17,250 3,448 2,000 55,000 6,000 3,000 10,000 28,740 65,978	Договор ГПХ с исполнителем
15.	Приобретение расходных материалов для покоса (бензин, масло, леска)	7,000	По фактическим расходам
16.	Хозяйственные расходы (информационные таблички, кисти, краска и др. хозяйвары)	10,000	По фактическим расходам
17.	Непредвиденные расходы (предназначены для покрытия расходов, понесенных в 2022 г., в том числе: 1) приобретение насоса и работы по замене насоса ВЗУ (доля ТСН "Химик" в общей сумме расходов 1/8) 2) приобретение асфальтной крошки и работы по укладке на 4-й улице (доля ТСН "Химик" в общей сумме расходов 1/2)	123,185 24,685 98,500	По фактическим расходам
ВСЕГО расходов по смете членские взносы		1,500,000	
Общее количество м2 (123 уч см. реестр членов товарищества)		75,000	Суммарная площадь всех индивидуальных садовых участков на территории ТСН "Химик"
Стоимость за 1 м2, руб.		20	
Членский взнос для собственников земельных участков		в год / в квартал	
площадью 6 соток (600м2)		12000 руб. /3000 руб.	
площадью 12 соток (1200м2)		24000 руб./ 6000 руб.	

СРОКИ ОПЛАТЫ: оплату взносов производить ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала (до 10.07.2023 за 3 кв. 2023г; до 10.10.2023 за 4 кв. 2023г; до 10.01.2024 за 1 кв. 2024г; до 10.04.2024 за 2 кв 2024г)