

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ТНС «ХИМИК» НА II ПОЛУГОДИЕ 2019 – I ПОЛУГОДИЕ 2020 ГГ.

Проект приходно-расходной сметы составлен в 1-2 кварталах 2019 года с учетом изменений законодательства, вступивших в силу в 2019 году. Соответственно принятым изменениям проведен пересчет суммы взносов на весь 2019 год и расчет суммы взносов на 1-е полугодие 2020 года.

Добавлены статьи сметы, которые должны быть включены в состав членского взноса на основании статьи 14 Федерального закона №217-ФЗ, и откорректированы суммы расходов в связи с изменением цен на услуги поставщиков, увеличением ставки НДС в 2019 году, а также изменениями в налоговом законодательстве. Платежи за 2-е полугодие 2019 года рассчитаны с учетом оплат, проведенных в 1-м полугодии; также определена доплата членских взносов за 1-е полугодие в связи с увеличением общей суммы расходов по смете.

Общая сумма по смете на 2019 год составила 1 160 000 руб.: по сравнению с предыдущим 2018 годом (944 038 руб. по смете, утвержденной протоколом общего собрания №10 от 12.05.2018г.) увеличение общей суммы запланированных расходов на 215 962 руб. или 18%.

Основными причинами увеличения сметной стоимости являются:

- Рост МРОТ по МО (несоблюдение размера МРОТ в ТСН «Химик» отмечалось в течение всего срока ведения хозяйственной деятельности, в 1-м полугодии 2019 года размер вознаграждения штатных сотрудников соответствует уровню МРОТ, утвержденного правительством МО на 2014 год, соответственно в проекте сметы на 2-е полугодие 2019 года предложено увеличение вознаграждений штатных сотрудников до актуального уровня МРОТ, установленного правительством МО на 2019 год).
- Отмена льготных ставок по уплате соц. налогов для некоммерческих организаций (нормами статьи 427 НК РФ для некоммерческих организаций, а также малого и среднего бизнеса пониженная ставка страховых взносов была установлена до конца 2018 года. С 2019 года такие организации и ИП перешли на общие тарифы страховых взносов). С 01.01.2019 года отчисления с ФОТ во внебюджетные фонды составляют 30,2% (ФСС – 2,9%, ПФР – 22%, ФОМС – 5,1%, ФСС НС – 0,2%), в то время как льготный тариф в 2018 году составлял 20,2% (ПФР – 20%, ФСС НС – 0,2%).
- Увеличение расходов на комиссию банка за обслуживание расчетного счета в связи с проведением всех оплат через расчетный счет в ПАО «Сбербанк» (п. 3, статья 14, №217-ФЗ).

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ТНС «ХИМИК»
НА II ПОЛУГОДИЕ 2019 – I ПОЛУГОДИЕ 2020 ГГ.**

- Рост цен на услуги поставщиков: увеличение на 10% по договору с ИП Бычков В.В. за обслуживание ВЗУ и внутренних линий водоснабжения; увеличение на 35% цен на услуги вывоза мусора в связи с изменением порядка обращения с ТКО и заключением договора с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (Распоряжение Министерства экологии и природопользования №607-RU от 09.10.2018, Постановление правительства МО №690/34 от 02.10.2018)
- Внесены дополнительно ранее не запланированные статьи расходов, необходимые для поддержания инфраструктуры товарищества:
 1. на оплату сторожу за охрану территории товарищества и оплату мобильной связи сторожу;
 2. на вырубку кустов и деревьев на ЗОП и вдоль границ нежилых участков для соблюдения пожарной безопасности и устранения рисков получения штрафов от проверяющих организаций;
 3. на весеннюю уборку территории товарищества (субботник на участках правления, КТП, пожарного пруда и по просеке вдоль леса;
 4. на оплату электроэнергии фонарного освещения улиц товарищества (расчет суммы оплаты проведен на основании запланированного на 2019 год графика включения/выключения уличного освещения с учетом данных о количестве светильников и их мощности);
 5. на оплату постоянных технологических потерь на КТП, а также переменных потерь электроэнергии при передаче по внешним и внутренним линиям (расчет стоимости постоянных потерь холостого хода проведен на основании показателей, зафиксированных в Договоре энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт»; расчет переменных технологических потерь по линиям на 2019 год проведен на базе данных о расходе электроэнергии (в кВтч) в ТСН «Химик» за 2018 год с учетом среднего процента потерь, определенного по акту технического обследования и расчету потерь, проведенному ООО «Трансэнергосервис»).
- Уменьшено количество земельных участков, участвующих в распределении общей суммы по приходно-расходной смете на суммы членских взносов, со 116 участков в 2018 году (114 участков площадью 600 м² и 2 участка площадью 1200 м²) до 114 участков в 2019 году (112

участков площадью 600 м² и 2 участка площадью 1200 м²) на основании определения суда о смерти ответчика – собственник участка №35 Козлова М.Н., на основании судебного приказа о взыскании и ходатайстве о розыске должника судебными приставами-исполнителями – собственник земельного участка №85 Пучков А.В.). Суммарная площадь земельных участков, участвующих в распределении общей суммы по приходно-расходной смете на суммы членских взносов за 1-е полугодие 2019 года составила 70800 м², в то время как для расчета членского взноса за 2-е полугодие и доплаты за 1-е полугодие 2019 в расчете участвует площадь 69600 м²).

- На основании пункта 5.1.2 действующего Устава ТСН «Химик» размер членского взноса устанавливается с учетом фактической площади земельного участка, принадлежащего члену товарищества. Стоимость в рублях за 1 квадратный метр площади земельного участка составила 16,67 руб. из расчета 1 160 000 руб. /69600 м². Общая суммарная площадь земельных участков собственников, расположенных в границах ТСН «Химик» и участвующих в расчете суммы членского взноса – 69600 м² (2 участка площадью 1200 м², 112 участков площадью 600 м²). Всего согласно данным публичной кадастровой карты в границах ТСН «Химик» расположено 129 участков. Двое из членов товарищества, изначально владеющие двумя участками по 600 м², провели объединение своих участков в один: участки с условными номерами на генплане №13/14 объединены собственником в 2017 году в один участок с кадастровым номером 50:01:0060412:321 площадью 1200 м²; участки с условными номерами на генплане №32/41 объединены собственником в 2015 году в один участок с кадастровым номером 50:01:0060412:291 площадью 1200 м²). Таким образом в настоящее время на территории товарищества находятся 127 земельных участков: 125 из них площадью 600 м² и 2 площадью 1200 м². Из них 8 нежилых (умершие собственники без наследников, либо ведется розыск собственников/наследников), 5 участков, собственники которых являются злостными неплательщиками (№32/41, №79, №81, №85, №131) на протяжении нескольких лет.

Правление вынуждено было обратиться с заявлениями в суд в отношении собственников, вышеперечисленных участков, за защитой прав и интересов членов ТСН «Химик» и истребованием задолженности в судебном порядке. До момента вынесения решения суда о погашении задолженности и

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ТСН «ХИМИК»
НА II ПОЛУГОДИЕ 2019 – I ПОЛУГОДИЕ 2020 ГГ.**

получении денежных средств с помощью судебных приставов нецелесообразно учитывать в расчетах взносы за участки злостных неплательщиков, так как это приведет к недостатку денежных средств, предназначенных на расходы по смете.

Таким образом, исходя из расчета (проект сметы) членский взнос за 2019 год за земельный участок площадью 600 м² составляет 10 000 руб., за земельный участок 1200 м² – 20 000 руб. С учетом оплат за 1-й и 2-й кварталы 2019 года, утвержденных протоколом общего собрания №10 от 12.05.2018 года, платежи по членским взносам во 2-м полугодии для собственников участков площадью 600 м² – 6 000 руб., для собственников участков площадью 1200 м² – 12 000 руб. по срокам оплаты, указанным в проекте сметы.

Председатель правления ТСН «Химик» _____ *И.А.* _____ Онищенко И.А.

Главный бухгалтер ТСН «Химик» _____ *Т.А.* _____ Анисимова Т.А.

ПРОЕКТ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ
СМЕТА РАСХОДОВ ТСН "Химик" на 2019 год I полугодие 2020 года

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость за 2019 год, руб. НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Общая стоимость в 1 и 2 кв 2020 года, руб. НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Примечание	Общая стоимость в 1 и 2 кв 2019 года, руб. УТВЕРЖДЕНА ПРОТОКОЛОМ ОТ 12.05.2018	Доплата (перерасчет) за 1 и 2 кв 2019 года, руб. НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Платеж за 3 кв. 2019 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Платеж за 4 кв. 2019 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Платеж за 1 кв. 2020 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Платеж за 2 кв. 2020 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019
1.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	528 879 Р	263 439 Р		205 747 Р	57 682 Р	131 720 Р	131 720 Р	131 720 Р	131 720 Р
1.2	Земельный налог	32 642 Р	16 321 Р	Глава 31 НК РФ, расчет от кадастровой стоимости ЗОП	16 321 Р	0 Р	8 161 Р	8 161 Р	8 161 Р	8 161 Р
1.3	Заработная плата, в т.ч. Председатель (11500 руб. в мес. на 6 мес.), (14200 руб. в мес. на 6 мес.)	308 400 Р	154 200 Р	Увеличение МРОТ 2019	138 000 Р	16 200 Р	77 100 Р	77 100 Р	77 100 Р	77 100 Р
1.3.1	Бухгалтер (11500 руб. в мес. на 6 мес.), (14200 руб. в мес. на 6 мес.)	154 200 Р	77 100 Р	Трудовой договор	69 000 Р	8 100 Р	38 550 Р	38 550 Р	38 550 Р	38 550 Р
1.3.2	Отчисления с заработной платы Взносы в ПФ 22% + ФСС 2,9%+ ФОМС 5,1% + ФСССтр 1,3.3 0,2%	154 200 Р	77 100 Р	Трудовой договор	69 000 Р	8 100 Р	38 550 Р	38 550 Р	38 550 Р	38 550 Р
1.3.3		93 137 Р	46 568 Р	Отмена льгот для некоммерческих организаций по уплате соц взносов, статья 427 НК РФ	27 876 Р	18 692 Р	23 284 Р	23 284 Р	23 284 Р	23 284 Р
1.4	Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн, комиссия за операции по р/с)	35 000 Р	17 500 Р	Договор с ПАО "Сбербанк" на расчетно-кассовое обслуживание, расчет по фактическим показателям расходов на комиссию банка 2018 года	12 700 Р	4 800 Р	8 750 Р	8 750 Р	8 750 Р	8 750 Р
1.5	Программа Контур-Экстерн (сдача отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронный документооборот с поставщиками)	7 700 Р	3 850 Р	Оплачен счет на 2 года. Акт оказ услуг (ежегодный)	2 900 Р	950 Р	1 925 Р	1 925 Р	1 925 Р	1 925 Р
1.6	Создание и техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "сплхмик"	10 000 Р	5 000 Р		0 Р	5 000 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р
1.7	Юридические и нотариальные услуги	10 000 Р	5 000 Р		0 Р	5 000 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р
1.8	Почтовые расходы	5 000 Р	2 500 Р	По показателям фактических расходов 2018	0 Р	2 500 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р
1.9	Оплата услуг сотовой связи	5 000 Р	2 500 Р	По показателям фактических расходов 2018	2 500 Р	0 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р
1.10	Оплата проезда (бензин, проездные билеты)	5 000 Р	2 500 Р	По показателям фактических расходов 2018	2 500 Р	0 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р	1 250 Р
1.11	Хозяйственные расходы (канцелярия, инф. материалы и др.)	15 000 Р	7 500 Р	По показателям фактических расходов 2018	2 950 Р	4 550 Р	3 750 Р	3 750 Р	3 750 Р	3 750 Р
2.	РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ	633 122 Р	316 561 Р		266 272 Р	50 289 Р	158 280 Р	158 280 Р	158 280 Р	158 280 Р
2.1	Целевые взносы в НОРД	80 000 Р	40 000 Р		40 000 Р	0 Р	20 000 Р	20 000 Р	20 000 Р	20 000 Р
2.2	Обслуживание систем электроэнергии (КТП, установка ограничения потребления и др.)	20 000 Р	10 000 Р	Ограничение потребления э/э должникам, установка и замена выносных счетчиков	20 000 Р	-10 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р
2.3	Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования	5 330 Р	2 665 Р	Расчет-обоснование в приложении 2.3	0 Р	2 665 Р	1 333 Р	1 333 Р	1 333 Р	1 333 Р
2.4	Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	59 000 Р	29 500 Р	Расчет-обоснование в приложении 2.4	0 Р	29 500 Р	14 750 Р	14 750 Р	14 750 Р	14 750 Р
2.5	Профилактический ремонт и обслуживание систем внутреннего водоснабжения и ВЗУ	84 480 Р	42 240 Р	Договор ИП Бычков В.В., повышение цен на обслуживание на 10% по сравнению с 2018 годом	41 772 Р	468 Р	21 120 Р	21 120 Р	21 120 Р	21 120 Р
2.6	Материалы для ремонта обслуживания систем внутреннего водоснабжения и водонасосной станции	25 000 Р	12 500 Р	По показателям фактических расходов 3-х предшествующих лет с учетом неудовлетворительного состояния оборудования на ВЗУ	15 000 Р	-2 500 Р	6 250 Р	6 250 Р	6 250 Р	6 250 Р

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость за 2019 год, руб. НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Общая стоимость в 1 и 2 кв 2020 года, руб. НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Примечание	Общая стоимость в 1 и 2 кв 2019 года, руб. УТВЕРЖДЕНА ОБЩИМ ПРОТОКОЛОМ ОТ 12.05.2018	Доплата (перерасчет) за 1 и 2 кв 2019 года, руб. НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Платеж за 3 кв. 2019 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Платеж за 4 кв. 2019 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Платеж за 1 кв. 2020 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019	Платеж за 2 кв. 2020 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В МАЕ 2019
2.7	Оплата электроэнергии водонасосной станции	20 000 Р	10 000 Р	По показателям фактических расходов 3-х предшествующих лет с учетом повышения тарифов на электроэнергию	10 000 Р	0 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р
2.8	Водонасосная станция (анализ воды, налог на землю и воду)	5 500 Р	2 750 Р	Информация о расчете от СНТ "Сигнал"	20 000 Р	-17 250 Р	1 375 Р	1 375 Р	1 375 Р	1 375 Р
2.9	Оплата услуг вывоза мусора	97 220 Р	48 610 Р	Договор с ООО "Сервиево-Посадский рег оператор", увеличение стоимости услуг за вывоз ТКО, расчет-обоснование в приложении 2.9	44 300 Р	4 310 Р	24 305 Р	24 305 Р	24 305 Р	24 305 Р
2.10	Отсылка дорог	90 000 Р	45 000 Р	По показателям 2018 года с учетом объема по ремонту дорог в текущем году	35 000 Р	10 000 Р	22 500 Р	22 500 Р	22 500 Р	22 500 Р
2.11	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ	90 900 Р	45 450 Р	Договор ГПХ на выполнение хозяйственных работ	28 500 Р	16 950 Р	22 725 Р	22 725 Р	22 725 Р	22 725 Р
2.11.1	Уборка мусорной площадки (4600*6 мес)	27 600 Р	13 800 Р	По показателям 2018 года	12 000 Р	1 800 Р	6 900 Р	6 900 Р	6 900 Р	6 900 Р
2.11.2	Покос травы пожарной канавы и нежилых участков (17250 * 2 раза)	34 500 Р	17 250 Р	По показателям 2018 года	16 500 Р	750 Р	8 625 Р	8 625 Р	8 625 Р	8 625 Р
2.11.3	Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования	15 000 Р	7 500 Р	По показателям 2018 года	0 Р	7 500 Р	3 750 Р	3 750 Р	3 750 Р	3 750 Р
2.11.4	Уборка территории товарищества (суботник), покраска мусорных баков	13 800 Р	6 900 Р	Отмена льгот для некоммерческих организаций по уплате соц взносов, статья 427 НК РФ	0 Р	6 900 Р	3 450 Р	3 450 Р	3 450 Р	3 450 Р
2.11.5	Отчисления с заработной платы по Договору ГПХ (взносы в ПФ 22% + ФОМС 5,1%)	24 634 Р	12 317 Р		5 700 Р	6 617 Р	6 158 Р	6 158 Р	6 158 Р	6 158 Р
2.12	Сторож на зиму (3500*5 мес), мобильная связь (500*5 мес)	20 000 Р	10 000 Р		0 Р	10 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р
2.13	Непредвиденные расходы/работы	11 058 Р	5 529 Р		6 000 Р	-471 Р	2 765 Р	2 765 Р	2 765 Р	2 765 Р
ВСЕГО расходов по смете		1 160 000 Р	580 000 Р		472 019 Р	107 981 Р	290 000 Р	290 000 Р	290 000 Р	290 000 Р
	Общее количество м2 (116 уч см. реестр членов товарищества)	69600	69600		70800	69600	69600	69600	69600	69600
	Стоимость за 1 м2, руб.	16,67	8,33		6,67	1,55	4,17	4,17	4,17	4,17
	Членский взнос для собственников земельных участков площадью 6 соток (600м2)	10 000 Р	5 000 Р		4 000 Р	1 000 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р	2 500 Р
	Членский взнос для собственников земельных участков площадью 12 соток (1200м2)	20 000 Р	10 000 Р		8 000 Р	2 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р	5 000 Р
	Срок оплаты					до 10 июля 2019	до 10 июля 2019	до 10 июля 2019	до 10 июля 2019	до 10 июля 2019




РАСЧЕТ ПРОИЗВЕЛ:

Председатель правления Онченко И.А.

РАСЧЕТ ПРОВЕРИЛ:

Главный бухгалтер Анисимова Т.А.

Председатель ревизионной комиссии Шихалева О.В.

 подпись
 подпись
 подпись



НОВЫЙ МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ОПЛАТЫ ТРУДА

(МРОТ) С 1 января 2019 ГОДА

Согласно статье 1 закона о МРОТ (от 19.06.2000 № 82-ФЗ) с 1 января 2019 года минимальный размер оплаты труда фиксируется федеральным законом в размере величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по России за второй квартал предыдущего года.

Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.08.2018 № 550н определены величины прожиточного минимума в целом по России за II квартал 2018 года. Приказ устанавливает величину прожиточного минимума за II квартал 2018 года в среднем на душу населения в размере 10 444 рублей.

Прожиточный минимум: для трудоспособного населения определен в размере 11 280 рублей;
для пенсионеров – 8 583 рублей;

для детей – 10 390 рублей.

Это значит, что в 2019 году федеральный МРОТ для трудоспособного населения составит 11 280 рублей.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МРОТ НЕ МОГУТ БЫТЬ МЕНЬШЕ 11 280 РУБЛЕЙ

- Значения МРОТ фиксируются на федеральном и на региональном уровнях.
- В каждом регионе устанавливается своя величина МРОТ региональными соглашениями о минимальной зарплате. Региональный МРОТ не может быть меньше федерального, обычно он больше (ст. 133.1 ТК).
- Организации должны установить зарплату не меньше регионального МРОТ (ст. 133.1 ТК РФ). Следовательно, при выплате зарплаты ниже регионального МРОТ работодателям грозят штрафные санкции.

• ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- За нарушение требования работодателя вправе привлечь к административной и уголовной ответственности (ч. 6–7 КоАП, ч. 2 ст. 145.1 УК).

• УСТАНОВЛЕН МРОТ 2019 по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИОН	РАЗМЕР МРОТ	ДОКУМЕНТ
Московская область	14 200 руб.	Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между правительством Московской области, Московским областным объединением организаций профсоюзов и объединениями работодателей Московской области № 41 от 1 марта 2018 года

КАКОЙ ШТРАФ ЖДЕТ НАРУШИТЕЛЯ ЗАПРЕТА, Р

ПЕРВОЕ НАРУШЕНИЕ*

Директор: 10 000 – 20 000
ИП: 1000 – 5000
Компания: 30 000 – 50 000

- Вместо штрафа могут назначить предупреждение

ПОВТОРНОЕ

Директор: 20 000 – 30 000*
ИП: 10 000 – 30 000

Компания: 50 000 – 100 000

- Вместо штрафа директора могут дисквалифицировать на 1-3 года

2.3 Расчет стоимости электроэнергии за уличное освещение

МЕСЯЦ	ГРАФИК ВКЛЮЧЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ	КОЛИЧЕСТВО ГАЛОГЕННЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ	МОЩНОСТЬ ОДНОГО СВЕТИЛЬНИКА, Вт	ВРЕМЯ ВКЛЮЧЕНИЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	ВРЕМЯ ВЫКЛЮЧЕНИЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	ВРЕМЯ РАБОТЫ (ЧАСОВ В СУТКИ)	ПОТРЕБЛЯЕ МАЯ ЭНЕРГИЯ В СУТКИ, кВтч	ТИП ТАРИФА	ТАРИФ	ОБЩЕЕ ПОТРЕБЛЕНО Е ЗА ПЕРИОД, кВтч	СТОИМОСТЬ, РУБ.
1	2	3	4	5	6	7	8 = (7-6)	9=(4*5*8)	10	11	12=(3*9)	13=(11*12)
ЯНВАРЬ	ежедневно	31	20	50	18:00	19:00	1,0	1,0	T1	6,18 P	31	191,58 P
ФЕВРАЛЬ	ежедневно	28	20	50	18:00	19:00	1,0	1,0	T1	6,18 P	28	173,04 P
МАРТ	ежедневно	31	20	50	19:00	20:00	1,0	1,0	T1	6,18 P	31	191,58 P
АПРЕЛЬ	ежедневно с 1-го по 15-е	15	20	50	20:00	21:00	1,0	1,0	T1	6,18 P	15	92,70 P
АПРЕЛЬ	пт, сб, вс с 16-го по 30-е	6	20	50	19:00	23:00	4,0	4,0	T1	6,18 P	24	148,32 P
АПРЕЛЬ	пт, сб, вс с 16-го по 30-е	6	20	50	23:00	4:00	5,0	5,0	T2	2,29 P	30	68,70 P
МАЙ	ежедневно с 1-го по 12-е	12	20	50	20:00	23:00	3,0	3,0	T1	6,18 P	36	222,48 P
МАЙ	ежедневно с 1-го по 12-е	12	20	50	23:00	4:00	5,0	5,0	T2	2,29 P	60	137,40 P
МАЙ	пт, сб, вс с 13-го по 31-е	19	20	50	21:00	23:00	2,0	2,0	T1	6,18 P	38	234,84 P
МАЙ	пт, сб, вс с 13-го по 31-е	19	20	50	23:00	4:00	5,0	5,0	T2	2,29 P	95	217,55 P
ИЮНЬ	ежедневно	30	20	50	21:00	23:00	2,0	2,0	T1	6,18 P	60	370,80 P
ИЮНЬ	ежедневно	30	20	50	23:00	4:00	5,0	5,0	T2	2,29 P	150	343,50 P
ИЮЛЬ	ежедневно	31	20	50	21:00	23:00	2,0	2,0	T1	6,39 P	62	396,18 P
ИЮЛЬ	ежедневно	31	20	50	23:00	4:00	5,0	5,0	T2	2,41 P	155	373,55 P
ИЮЛЬ	ежедневно	31	20	50	20:30	23:00	2,5	2,5	T1	6,39 P	78	495,23 P
АВГУСТ	ежедневно	31	20	50	23:00	4:30	5,5	5,5	T2	2,41 P	171	410,91 P
АВГУСТ	ежедневно	31	20	50	19:00	20:00	1,0	1,0	T1	6,39 P	17	108,63 P
СЕНТЯБРЬ	ежедневно с пн по чтв	17	20	50	18:00	23:00	5,0	5,0	T1	6,39 P	65	415,35 P
СЕНТЯБРЬ	пт, сб, вс	13	20	50	17:30	22:00	4,5	4,5	T1	6,39 P	54	345,06 P
ОКТАБРЬ	пт, сб, вс	12	20	50	18:00	19:00	1,0	1,0	T1	6,39 P	30	191,70 P
НОЯБРЬ	ежедневно	30	20	50	18:00	19:00	1,0	1,0	T1	6,39 P	31	198,09 P
ДЕКАБРЬ	ежедневно	31	20	50	18:00	19:00	1,0	1,0	T1	6,39 P	31	198,09 P
											1 260	5 327,18 P

Председатель правления ТСН "Химик" _____ Онищенко И.А.



с каждого участка

46 P

2.4 Расчет потерь электротрансформации

2018 ФАКТИЧЕСКИЙ РАСХОД/ОПЛАТА ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ

МЕСЯЦ	ТИП ТАРИФА	ПОЛУГОДИЕ	ПРЕДЫДУЩИЕ ПОКАЗАНИЯ	ТЕКУЩИЕ ПОКАЗАНИЯ	РАЗНИЦА ПОКАЗАНИЙ	КОЭФФИЦИЕНТ ТРАНСФОРМАЦИИ И	РАСХОД, КВТЧ БЕЗ УЧЕТА ПОТЕРЬ	ПОСТОЯННЫЕ ПОТЕРИ ХОЛОСТОГО ХОДА, КВТЧ	% ПОТЕРЬ	ПЕРЕМЕННЫЕ ПОТЕРИ, КВТЧ	РАСХОД, КВТЧ С УЧЕТОМ ПОТЕРЬ	ТАРИФ	СТОИМОСТЬ ПО СЧЕТУ, РУБ.
ЯНВАРЬ	T1	T1.1	17 115,77	17 157,48	41,71	30	1 251	97	0,0269	34	1 382	5,80 P	8 015,60 P
ЯНВАРЬ	T2	T2.1	6 973,07	6 988,16	15,09	30	453	48	0,0269	12	513	2,09 P	1 072,17 P
ФЕВРАЛЬ	T1	T1.1	17 157,48	17 184,45	26,97	30	809	97	0,0269	22	928	5,80 P	5 382,40 P
ФЕВРАЛЬ	T2	T2.1	6 988,16	7 001,01	12,85	30	386	48	0,0269	10	444	2,09 P	927,96 P
МАРТ	T1	T1.1	17 184,45	17 207,52	23,07	30	692	97	0,0269	19	808	5,80 P	4 686,40 P
МАРТ	T2	T2.1	7 001,01	7 011,42	10,41	30	312	48	0,0269	8	369	2,09 P	769,12 P
АПРЕЛЬ	T1	T1.1	17 207,52	17 279,93	72,41	30	2 172	97	0,0269	58	2 328	5,80 P	13 496,60 P
АПРЕЛЬ	T2	T2.1	7 011,42	7 046,36	34,94	30	1 048	48	0,0269	28	1 124	2,09 P	2 349,16 P
МАЙ	T1	T1.1	17 279,93	17 548,00	268,07	30	8 042	97	0,0269	216	8 355	5,80 P	48 459,00 P
МАЙ	T2	T2.1	7 046,36	7 157,00	110,64	30	3 319	48	0,0269	89	3 456	2,09 P	7 223,04 P
ИЮНЬ	T1	T1.1	17 548,00	17 860,00	312,00	30	9 360	97	0,0269	252	9 709	5,80 P	56 312,20 P
ИЮНЬ	T2	T2.1	7 157,00	7 260,00	103,00	30	3 090	48	0,0269	83	3 221	2,09 P	6 731,89 P
ИЮЛЬ	T1	T1.2	17 860,00	18 165,00	305,00	30	9 150	97	0,0269	246	9 493	6,08 P	57 717,44 P
ИЮЛЬ	T2	T2.2	7 260,00	7 335,00	75,00	30	2 250	48	0,0269	61	2 359	2,25 P	5 307,75 P
АВГУСТ	T1	T1.2	18 165,00	18 469,08	304,08	30	9 122	97	0,0269	245	9 465	6,08 P	57 541,12 P
АВГУСТ	T2	T2.2	7 335,00	7 411,82	76,82	30	2 305	48	0,0269	62	2 415	2,25 P	5 433,75 P
СЕНТЯБРЬ	T1	T1.2	18 469,08	18 771,00	301,92	30	9 058	97	0,0269	244	9 398	6,08 P	57 145,92 P
СЕНТЯБРЬ	T2	T2.2	7 411,82	7 530,00	118,18	30	3 545	48	0,0269	95	3 689	2,25 P	8 298,00 P
ОКТАБРЬ	T1	T1.2	18 771,00	18 924,00	153,00	30	4 590	97	0,0269	123	4 810	6,08 P	29 244,80 P
ОКТАБРЬ	T2	T2.2	7 530,00	7 610,00	80,00	30	2 400	48	0,0269	65	2 513	2,25 P	5 654,25 P
НОЯБРЬ	T1	T1.2	18 924,00	18 995,00	71,00	30	2 130	97	0,0269	57	2 284	6,08 P	13 886,72 P
НОЯБРЬ	T2	T2.2	7 610,00	7 642,00	32,00	30	960	48	0,0269	26	1 034	2,25 P	2 326,50 P
ДЕКАБРЬ	T1	T1.2	18 995,00	19 015,00	20,00	30	600	97	0,0269	16	713	6,08 P	4 335,04 P
ДЕКАБРЬ	T2	T2.2	7 642,00	7 660,00	18,00	30	540	48	0,0269	15	603	2,25 P	1 356,75 P
						2 586	77 585	1 740	2 087	81 412	403 673,58 P		

2018 ФАКТИЧЕСКИЙ РАСХОД/ОПЛАТА СНТ ТАВОЛГА

Дата оплаты	Тип тарифа	Предыдущие показания	Текущие показания	Расход, Квтч	Сумма	ПОТЕРИ 6,2%	ИТОГО к оплате
01.06.2018	T1.1 Таволга	95025	97510	2 485	13 145,65	815,03	13 960,68
30.06.2018	T1.1 Таволга	97510	99058	1 548	8 188,92	507,71	8 696,63
31.07.2018	T1.2 Таволга	99058	100656	1 598	8 453,42	524,11	8 977,53
31.08.2018	T1.2 Таволга	100656	102054	1 398	7 395,42	458,52	7 853,94
30.09.2018	T1.2 Таволга	102054	102868	814	4 306,06	266,98	4 573,04
ИТОГО				7 843			

2.4 Расчет потерь электроэнергии

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОТЕРИ ПО СЧЕТАМ МОСЭНЕРГОСБЫТ 2018			РУБ.
	ТИП ТАРИФА	КВТЧ	
ВСЕГО	T1	1 164	6 914 Р
ПОСТОЯННЫЕ	T2	576	1 250 Р
ВСЕГО	T1	1 533	9 151 Р
ПЕРЕМЕННЫЕ	T2	554	1 210 Р
ИТОГО		3 827	18 525 Р

РАСЧЕТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПОТЕРЬ НА КТП и ПО ЛЭП 2019

	ТИП ТАРИФА	РАСХОД 2018 КВТЧ	% ПЕРЕМЕННЫХ ПОТЕРЬ	ПОТЕРИ квтч	Тариф 2019	РУБ.
ВСЕГО ПЕРЕМЕННЫЕ ПОТЕРИ 11,04 % X РАСХОД квтч	T1 1	22 327	0,1104	2 465	6,18 Р	15 233 Р
	T2 1	8 608	0,1104	950	2,29 Р	2 176 Р
	T1 1,Таволга	4 033	0,1104	445	6,18 Р	2 752 Р
	T2 2	34 650	0,1104	3 825	6,39 Р	24 444 Р
ВСЕГО ПОСТОЯННЫЕ ПОТЕРИ 145 КВТЧ (T1 97 квтч, T2 48	T1 1	12 000	0,1104	1 325	2,41 Р	3 193 Р
	T2 2	3 810	0,1104	421	6,39 Р	2 688 Р
	T1 2,Таволга			582	6,18 Р	3 597 Р
	T2 1			288	2,29 Р	660 Р
ИТОГО		85 428		11 171		59 155 Р

с каждого участка (116 уч.) 510 Р

Председатель правления ТСН "Химик" _____ Ониценко И.А.

2.9 Расчет оплаты за вывоз ТКО

2019 год							
Месяц	Объем контейнера, м3	Кол-во контейнер ов	График вывоза	Кол-во вывозов в месяц	Общий объем ТКО, м3	Цена за м3	Сумма
январь	0,75	0	-	0	0	866,10 Р	0,00 Р
февраль	0,75	0	-	0	0	866,10 Р	0,00 Р
март	0,75	0	-	0	0	866,10 Р	0,00 Р
апрель	0,75	3	раз в месяц	1	2,25	866,10 Р	1 948,73 Р
май	0,75	3	еженедельно по ПН и ПТ	9	20,25	866,10 Р	17 538,53 Р
июнь	0,75	3	еженедельно по ПН и ПТ	8	18	866,10 Р	15 589,80 Р
июль КГМ	8	1	раз в год	1	8	866,10 Р	6 928,80 Р
июль	0,75	3	еженедельно по ПН и ПТ	9	20,25	866,10 Р	17 538,53 Р
август	0,75	3	еженедельно по ПН и ПТ	9	20,25	866,10 Р	17 538,53 Р
сентябрь	0,75	3	еженедельно по ПН и ПТ	2	1,5	866,10 Р	1 299,15 Р
октябрь	0,75	1	два раза в месяц	1	0,75	866,10 Р	649,58 Р
ноябрь	0,75	1	раз в месяц	1	0,75	866,10 Р	649,58 Р
декабрь	0,75	1	раз в месяц	1	0,75	866,10 Р	649,58 Р
ИТОГО	17,00	22,00					97 219,73 Р

1-е полугодие 2020 года							
Месяц	Объем контейнера, м3	Кол-во контейнер ов	График вывоза	Кол-во вывозов в месяц	Общий объем ТКО, м3	Цена за м3	Сумма
январь	0,75	1	раз в месяц	1	0,75	866,10 Р	649,58 Р
февраль	0,75	1	раз в месяц	1	0,75	866,10 Р	649,58 Р
март	0,75	1	раз в месяц	1	0,75	866,10 Р	649,58 Р
апрель	0,75	3	раз в месяц	1	2,25	866,10 Р	1 948,73 Р
май	0,75	3	еженедельно по ПН и ПТ	9	20,25	866,10 Р	17 538,53 Р
июнь	0,75	3	еженедельно по ПН и ПТ	9	20,25	866,10 Р	17 538,53 Р
июнь КГМ	8	1	раз в год	1	8	866,10 Р	6 928,80 Р
ИТОГО							45 903,30 Р

Председатель правления ТСН "Химик" _____

Онищенко И.А.

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ТСН "ХИМИК"

АВТОМОБИЛИСТ

18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Автомобилист	Автомобилист	Силачева	Юсипова	Хазова	Татарина	Ерошкина	Артамонова	Бадаева	Ревкин	Курочкина	Телегина	Шкалева	Дегтерев	Кучанова	Нежилой	Автомобилист	
19/54 Бельская	20 Онищенко	21 Онищенко	22 Нежилой	23 Роцуллин	24 Сафонова	25 Чернобровкина	26 Мельников	27 Захарова	28 Захаров	29/30 Проклова	31 Щербатов	32/41 Оливина	33/40 Кошель	34 Тугаренко	35 Колова нежилой	36 Ивкин	Привлечение ТСН ХИМИК
53 Елом Чирков	50 Федосеева	49 Герасимова	48 Шишкин	47 Русакова	46 Русаков	45 Нежилой	65 Стародубцева	66 Полева	67/80 Брук	68 Смолдырева	69 Варламов	70 Суворова	71 Лавружин	72 Колосов	73 Колосова	74 Серафимова	1 Июмова
92 Кириллов (нежилой)	91 Филлипов (нежилой)	90 Козин	88 Парамонова	89 Федонина	86 Соколова	85 Пучко	84 Усова	83 Цалпанова	103 Епишкина	104 Жорник	105 Мельникова	106 Мирзокулова	107/118 Митина	108 Мордулатов	109 Пайчадзе	110/111 Стрельцова	112 Ланцова
93 Васина	94 Гридина	95 Бурьякина	96 Белова	97/98 Лулева	99 Лиценко	100 Поляев	101 Зеленина	102 Качалина	122 Ясанова	121 Кордичев	120 Усанова	119 Локтев	117 Лисев	116 Просков	115 Волков	114 Дунашов	113 Громова
132 Костиков (нежилой)	131 Марченко (нежилой)	130 Овчинникова	129 Мельникова (нежилой)	128 Михайлов	127 Фетисова	126 Корнилов	125 Воронина	123 Медведев	4-я улица	3-я улица	2-я улица	1-я улица	4-я улица	3-я улица	2-я улица	1-я улица	Трансформатор

ТАВОЛГА

Всего 131 участок
 Автомобилист 2 участка
 Нежилое 6 участков №2, 22, 45, 91, 129, 132
 Умершие (не платят) 2 участка №35, 69
 Умершие (платят наследники) 5 участков №39, 61, 87, 90, 104
121 участок из них наследники, не вступившие в права №39, 61, 69, 87, 90, 104
Жилые
ЗЛОСТНЫЕ НЕПЛАТЕЛЬЩИКИ
ИТОГО 116 участков по 600 м2 в том числе 114 по 600 м2
5 №79, 32/41, 81, 85, 131
2 по 1200 м2



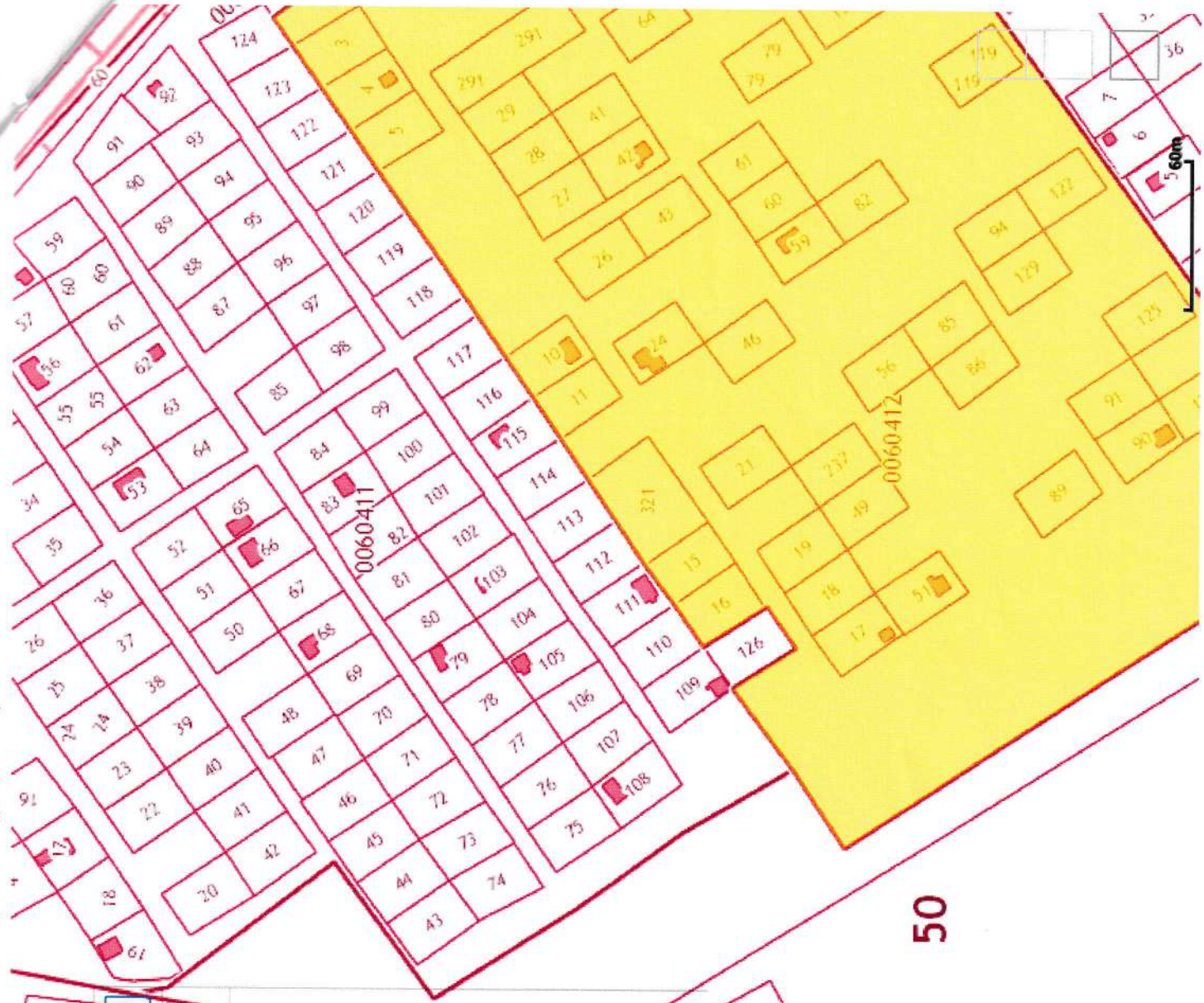
1. **50:01:0060412**
 План КК → (plan.html?id=50:1:60412&type=2) Поиск в границах объекта →

Информация

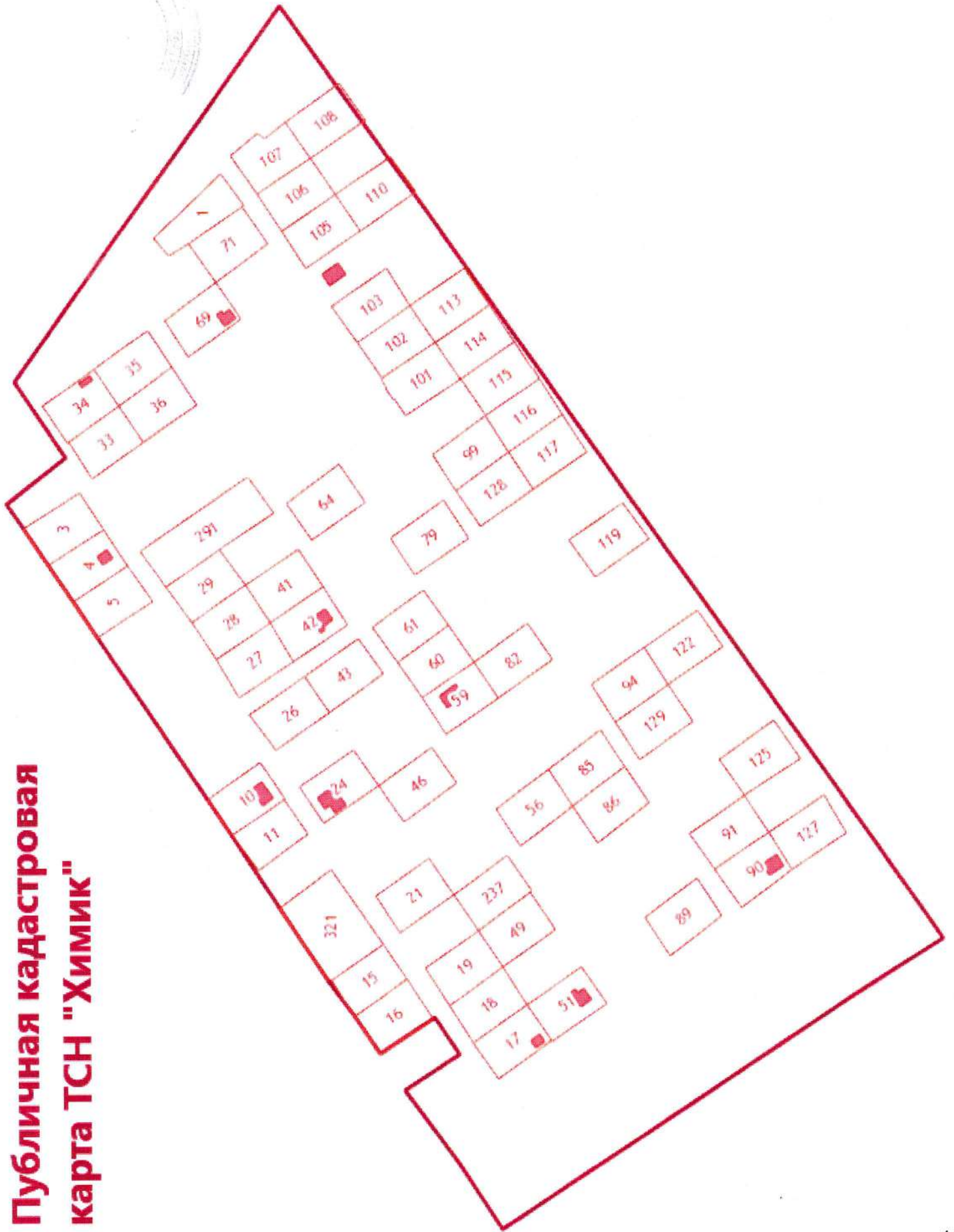
Тип: Кадастровый квартал
Кад. номер: 50:01:0060412
Район: 50:01

Включает в себя: 129
участков: 65
с границами: 80
ОКС: 11

с границами: 07.05.2019
Дата выгрузки сведений из ГКН:



**Публичная кадастровая
карта ТСН "Химик"**



Прошнуровано, прочтено, скреплено печатью
д. *В.И.И.*

