

**ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ 24 ИЮНЯ 2023**

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость II-е полугодие 2023г. - I-е полугодие 2024г. НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 24 ИЮНЯ 2023г.	Примечание	3 кв. 2023 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 24 ИЮНЯ 2023г.	4 кв. 2023 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 24 ИЮНЯ 2023г.	1 кв. 2024 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 24 ИЮНЯ 2023г.	2 кв. 2024 НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 24 ИЮНЯ 2023г.
<b>I.</b>	<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>703 606</b>		<b>175 902</b>	<b>175 902</b>	<b>175 902</b>	<b>175 902</b>
1.	Земельный налог на земли общего пользования	31 894	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП	7 974	7 974	7 974	7 974
2.	Заработная плата и страховые взносы, в том числе:	593 712		148 428	148 428	148 428	148 428
	1) Председатель (19000 руб. в мес. МРОТ по МО)	228 000	Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 152	57 000	57 000	57 000	57 000
	2) Бухгалтер (19000 руб. в мес. МРОТ по МО)	228 000	Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 153	57 000	57 000	57 000	57 000
	3) Страховые взносы с ФОТ (30,2%)	137 712	Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"	34 428	34 428	34 428	34 428
3.	Обслуживание расчетного счета	25 000	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"	6 250	6 250	6 250	6 250
4.	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ЕСФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	12 000	Официальный прайс-лист провайдера услуг	3 000	3 000	3 000	3 000
5.	Техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tsnximik"	5 000	Оплата домена "tsnximik.ru"	1 250	1 250	1 250	1 250
6.	Юридические услуги (взыскание задолженностей), судебные издержки	20 000	Госпошлина за рассмотрение заявлений о выдаче судебных приказов	5 000	5 000	5 000	5 000
7.	Управленческие расходы, в том числе:	16 000	По фактическим показателям 2022 года	4 000	4 000	4 000	4 000
	1) Почтовые расходы	3 000		750	750	750	750
	2) Мобильная связь	3 000		750	750	750	750
	3) Расходы на проезд (оплата бензина, проездные билеты)	5 000		1 250	1 250	1 250	1 250
	4) Канцтовары	5 000		1 250	1 250	1 250	1 250
<b>II.</b>	<b>РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	<b>796 394</b>		<b>199 099</b>	<b>199 099</b>	<b>199 099</b>	<b>199 099</b>
8.	Целевые взносы в НОРД	0		0	0	0	0
9.	Вывоз мусора	92 000	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский РО", распоряжение по ценам и тарифам комитета в МО от 20.11.2022 №205-Р	23 000	23 000	23 000	23 000
10.	Уборка территории от снега в зимний период	30 000	По фактическим показателям предыдущих лет	7 500	7 500	7 500	7 500
11.	Расходы на содержание водозаборного узла и водопровода:	69 240		17 310	17 310	17 310	17 310
	1) Профилактический ремонт и обслуживание ВЗУ	42 240	Договор с самозанятым Ефремовым В.А. №1/2023 от 01.04.2023	10 560	10 560	10 560	10 560
	2) Оплата электроэнергии ВЗУ	17 000	Долевое участие в расходах на обслуживание	4 250	4 250	4 250	4 250
	3) Анализы воды, водный налог, земельный налог	10 000	Долевое участие в расходах на обслуживание	2 500	2 500	2 500	2 500
12.	Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения	30 000	По фактическим расходам	7 500	7 500	7 500	7 500
13.	Расходы на содержание э/хозяйства и потребление электроэнергии на общие нужды, в том числе:	149 066		37 266	37 266	37 266	37 266
	1) Обслуживание систем электроснабжения (обслуживание КТП-160, ВЛ, материалы для ремонта, замена фонарей, установка ограничения потребления)	72 000	Договор тех обслуживания КТП-160 и ВЛ с ООО "Трансэнергосервис"	18 000	18 000	18 000	18 000
	2) Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования	10 510	Расчет на закладке 13.2 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	2 628	2 628	2 628	2 628
	3) Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	66 555	Расчет на закладке 13.3 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	16 639	16 639	16 639	16 639
14.	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ, в том числе:	285 904		71 476	71 476	71 476	71 476
	1) Уборка контейнерной площадки (5748*6 мес)	34 488		8 622	8 622	8 622	8 622
	2) Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков (3 покоса за сезон)	60 000		15 000	15 000	15 000	15 000
	3) Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования	17 250		4 313	4 313	4 313	4 313
	4) Уборка территории товарищества (субботник), покраска шлагбаумов	3 448		862	862	862	862
	5) Установка информационных табличек, ремонт стенов и калитки	2 000	Договор ГПХ с исполнителем	500	500	500	500
	6) Сантехнические работы по пуску и ремонту водопровода, замене кранов	55 000		13 750	13 750	13 750	13 750
	7) Замена выносных приборов учета электроэнергии на трубостойке, замена автоматов	6 000		1 500	1 500	1 500	1 500
	8) Ремонт и техобслуживание техники для покоса	3 000		750	750	750	750
	9) Ремонт, сварочные работы (обслуживание)	10 000		2 500	2 500	2 500	2 500
	10) Осмотр территории товарищества в зимний период (5748*5 мес)	28 740		7 185	7 185	7 185	7 185
	11) Страховые взносы по договору ГПХ (30%)	65 978		16 494	16 494	16 494	16 494
15.	Приобретение расходных материалов для покоса (бензин, масло, леска)	7 000	По фактическим расходам	1 750	1 750	1 750	1 750
16.	Хозяйственные расходы (информационные таблички, кисти, краска и др. хозяйствары)	10 000	По фактическим расходам	2 500	2 500	2 500	2 500
17.	Непредвиденные расходы (предназначены для покрытия расходов, понесенных в 2022 г., в том числе:	123 185		30 796	30 796	30 796	30 796
	1) приобретение насоса и работы по замене насоса ВЗУ (доля ТСН "Химик" в общей сумме расходов 1/8)	24 685	По фактическим расходам	6 171	6 171	6 171	6 171
	2) приобретение асфальтной крошки и работы по укладке на 4-й улице (доля ТСН "Химик" в общей сумме расходов 1/2)	98 500		24 625	24 625	24 625	24 625
<b>ВСЕГО расходов по смете членские взносы</b>		<b>1 500 000</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
Общее количество м2 (123 уч. см. реестр членов товарищества)		75 000		75 000	75 000	75 000	75 000
Стоимость за 1 м2, руб.		20		5	5	5	5
<b>Членский взнос для собственников земельных участков</b>		<b>12 000</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Членский взнос для собственников земельных участков</b>		<b>24 000</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>СРОКИ ОПЛАТЫ</b>				<b>ДО 10 ИЮЛЯ 2023</b>	<b>ДО 10 ОКТЯБРЯ 2023</b>	<b>ДО 10 ЯНВАРЯ 2024</b>	<b>ДО 10 АПРЕЛЯ 2024</b>