

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на II-е полугодие 2026г. - I-е полугодие 2027г.**

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость II-е полугодие 2026г. - I-е полугодие 2027г.	Примечание
<b>I.</b>	<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>983,588.40</b>	
1.	Земельный налог на земли общего пользования	31,894.00	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП
2.	Заработная плата со страховыми взносами, в том числе: 1) Председатель (27800 руб. в мес. на 12 мес.) 2) Бухгалтер (27800 руб. в мес. на 12 мес.) 3) Страховые взносы с ФОТ (30,2%)	868,694.00 333,600.00 333,600.00 201,494.00	Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 18.11.2025 № 219 Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"
3.	Обслуживание расчетного счета	20,000.00	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"
4.	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ЕСФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	15,000.00	Официальный прайс-лист провайдера услуг
5.	Техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tcnхимик"	13,000.00	Оплата домена "tcnхимик.ru"
6.	Юридические услуги (взыскание задолженностей)	20,000.00	Госпошлина за рассмотрение заявлений о выдаче судебных приказов
7.	Административно-управленческие расходы, в том числе: 1) Почтовые расходы 2) Мобильная связь 3) Расходы на проезд (оплата бензина, проездные билеты) 4) Канцтовары	15,000.00 3,000.00 2,000.00 5,000.00 5,000.00	По фактическим показателям 2025 года
<b>II.</b>	<b>РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	<b>616,411.60</b>	
8.	Вывоз ТКО (включая крупногабаритный) с территории контейнерной площадки - расчет 75000м2 *0,0004 *0,464	175,797.10	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский РО", распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. №381-Р, распоряжение Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО от 28.12.2024 №369-Р
9.	Уборка территории от снега в зимний период	30,000.00	По фактическим показателям предыдущих лет
10.	Расходы на содержание водозаборного узла всего: 1) Профилактический ремонт и обслуживание водозаборного узла 2) Оплата электроэнергии водозаборного узла 3) Лабораторные анализы воды, водный налог, земельный налог	77,240.00 42,240.00 15,000.00 20,000.00	Договор с самозанятым Ефремовым В.А. №1/2026 от 01.04.2026 Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ
11.	Расходы на обслуживания систем внутреннего водоснабжения всего: 1) Сантехнические работы по пуску и ремонту внутреннего водопровода, замене кранов 2) Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения	95,000.00 60,000.00 35,000.00	Договор с самозанятым По фактическим расходам
12.	Расходы на покос земель общего пользования всего: 1) Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков (3 покоса за сезон) 2) Ремонт и техобслуживание техники для покоса 3) Приобретение расходных материалов для покоса (бензин, масло, пелеска)	100,000.00 90,000.00 0.00 10,000.00	Договор с самозанятым Договор с самозанятым По фактическим расходам
13.	Расходы на содержание эл/хозяйства и потребление электроэнергии на общие нужды, в том числе: 1) Приобретение и замена фонарей, материалы для ремонта видеокамер и шлагбаумов 2) Электроснабжение объектов общего пользования (уличное освещение, видеонаблюдение, шлагбаумы, здание правления)	65,000.00 30,000.00 35,000.00	По фактическим показателям предыдущих лет Расчет на закладке 13.2 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
14.	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ, в том числе: 1) Уборка контейнерной площадки (4600*6 мес) 2) Осмотр территории товарищества в зимний период (4600*5 мес) 3) Уборка территории товарищества (субботник) 4) Страховые взносы по договору ГПХ (30%)	73,320.00 27,600.00 23,000.00 5,800.00 16,920.00	Договор ГПХ с исполнителем
15.	Непредвиденные хозяйственные расходы (кисти, краска и др. хозтовары)	54.50	По фактическим расходам
<b>ВСЕГО расходов по смете членские взносы</b>		<b>1,600,000.00</b>	
Общее количество м2 (123 уч см. реестр членов товарищества)		75,000.00	Суммарная площадь всех индивидуальных садовых участков на территории ТСН "Химик"
Стоимость за 1 м2, руб.		21.33	
<b>Членский взнос для собственников земельных участков площадью 6 соток (600м2)</b>		<b>12,800.00</b>	
<b>Членский взнос для собственников земельных участков площадью 12 соток (1200м2)</b>		<b>25,600.00</b>	

**СРОКИ ОПЛАТЫ: оплату взносов производить ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала**

**(до 10.07.2026 за 3 кв. 2026г; до 10.10.2026 за 4 кв. 2026г; до 10.01.2027 за 1 кв. 2027г; до 10.04.2027 за 2 кв 2027г)**