

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ 24 ИЮНЯ 2023

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость II-е полугодие 2023г. - I-е полугодие 2024г. НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 24 ИЮНЯ 2023г.	Примечание
I.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	703 606	
1.	Земельный налог на земли общего пользования	31 894	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП
2.	Заработная плата и страховые взносы, в том числе:	593 712	
	1) Председатель (19000 руб. в мес. МРОТ по МО)	228 000	Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 152
	2) Бухгалтер (19000 руб. в мес. МРОТ по МО)	228 000	Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 № 153
	3) Страховые взносы с ФОТ (30,2%)	137 712	Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"
3.	Обслуживание расчетного счета	25 000	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"
4.	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ЕСФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	12 000	Официальный прайс-лист провайдера услуг
5.	Техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tсnхiмiк"	5 000	Оплата домена "tсnхiмiк.ru"
6.	Юридические услуги (взыскание задолженностей), судебные издержки	20 000	Госпошлина за рассмотрение заявлений о выдаче судебных приказов
7.	Управленческие расходы, в том числе:	16 000	По фактическим показателям 2022 года
	1) Почтовые расходы	3 000	
	2) Мобильная связь	3 000	
	3) Расходы на проезд (оплата бензина, проездные билеты)	5 000	
	4) Канцтовары	5 000	
II.	РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ	796 394	
8.	Целевые взносы в НОРД	0	
9.	Вывоз мусора	92 000	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский РО", распоряжение по ценам и тарифам комитета в МО от 20.11.2022 №205-Р
10.	Уборка территории от снега в зимний период	30 000	По фактическим показателям предыдущих лет
11.	Расходы на содержание водозаборного узла и водопровода:	69 240	
	1) Профилактический ремонт и обслуживание ВЗУ	42 240	Договор с самозанятым Ефремовым В.А. №1/2023 от 01.04.2023
	2) Оплата электроэнергии ВЗУ	17 000	Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ
	3) Анализы воды, водный налог, земельный налог	10 000	Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ
12.	Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения	30 000	По фактическим расходам
13.	Расходы на содержание эл/хозяйства и потребление электроэнергии на общие нужды, в том числе:	149 066	
	1) Обслуживание систем электроэнергии (обслуживание КТП-160, ВЛ, материалы для ремонта, замена фонарей, установка ограничения потребления и др.)	72 000	Договор тех обслуживания КТП-160 и ВЛ с ООО "Трансэнергосервис"
	2) Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования	10 510	Расчет на закладке 13.2 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
	3) Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	66 555	Расчет на закладке 13.3 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
14.	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ, в том числе:	285 904	
	1) Уборка контейнерной площадки (5748*6 мес)	34 488	
	2) Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков (3 покоса за сезон)	60 000	
	3) Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования	17 250	
	4) Уборка территории товарищества (субботник), покраска шламбаумов	3 448	
	5) Установка информационных табличек, ремонт стенов и калитки	2 000	Договор ГПХ с исполнителем
	6) Сантехнические работы по пуску и ремонту водопровода, замене кранов	55 000	
	7) Замена выносных приборов учета электроэнергии на трубостойке, замена автоматов	6 000	
	8) Ремонт и техобслуживание техники для покоса	3 000	
	9) Ремонт, сварочные работы (обслуживание шламбаумов)	10 000	
	10) Осмотр территории товарищества в зимний период (5748*5 мес)	28 740	
11) Страховые взносы по договору ГПХ (30%)	65 978		
15.	Приобретение расходных материалов для покоса (бензин, масло, леска)	7 000	По фактическим расходам
16.	Хозяйственные расходы (информационные таблички, кисти, краска и др. хозяйвары)	10 000	По фактическим расходам
17.	Непредвиденные расходы (предназначены для покрытия расходов, понесенных в 2022 г., в том числе:	123 185	
	1) приобретение насоса и работы по замене насоса ВЗУ (доля ТСН "Химик" в общей сумме расходов 1/8)	24 685	По фактическим расходам
	2) приобретение асфальтной крошки и работы по укладке на 4-й улице (доля ТСН "Химик" в общей сумме расходов 1/2)	98 500	
ВСЕГО расходов по смете членские взносы		1 500 000	
Общее количество м2 (123 уч см. реестр членов товарищества)		75 000	Суммарная площадь всех индивидуальных садовых участков на территории ТСН "Химик"
Стоимость за 1 м2, руб.		20	
Членский взнос для собственников земельных участков		в год / в квартал	
площадью 6 соток (600м2)		12000 руб./3000 руб.	
площадью 12 соток (1200м2)		24000 руб./6000 руб.	

СРОКИ ОПЛАТЫ: оплату взносов производить ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала
(до 10.07.2023 за 3 кв. 2023г; до 10.10.2023 за 4 кв. 2023г; до 10.01.2024 за 1 кв. 2024г; до 10.04.2024 за 2 кв 2024г)