

**Бухгалтерская отчетность**  
за **20 25** г.

Организация	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ХИМИК"	по ОКПО	39838392
Идентификационный номер налогоплательщика	5078005571	ИНН	5078005571
Организационно-правовая форма	Товарищества собственников недвижимости	по ОКОПФ	20700
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 141930, Московская обл, г.о.  
Талдомский, тер. СНТ Химик,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность \_\_\_\_\_

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 00:21

Имя файла: «NO\_VOUPR\_5010\_5010\_5078005571507801001\_20260318\_  
d5e465a3-ff45-48eb-9367-ba97a9c0ead5»

Онищенко Ирина Анатольевна  
Сертификат: 5f011cbd0f59dcd80e24717f1bbe9226219d1d21  
Действует с 13.03.2025 до 13.06.2026

Принято 18.03.2026 в 06:23

5010 Межрайонная ИФНС России №12 по Московской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 20 25 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ХИМИК"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 25 г. <sup>2</sup>	20 24 г. <sup>3</sup>	20 23 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>	1150	780	2821	2096
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup>	1170			
	Запасы	1210	0	0	14
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251	223	96
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>	1240	194	62	92
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1225	3106	2298
	<b>ПАССИВ</b>				
	Целевые средства	1300	246	126	17
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1301	780	2821	2096
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	199	159	185
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1225	3106	2298

Председатель Правления

(наименование должности)

И. А. Онищенко

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 00:21

Имя файла: «NO\_VOUPR\_5010\_5010\_5078005571507801001\_20260318\_  
d5e465a3-ff45-48eb-9367-ba97a9c0ead5»

Онищенко Ирина Анатольевна  
Сертификат: 5f011cbd0f59dcd80e24717f1bbe9226219d1d21  
Действует с 13.03.2025 до 13.06.2026

Принято 18.03.2026 в 06:23

5010 Межрайонная ИФНС России №12 по Московской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Отчет о финансовых результатах  
за 20 25 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ХИМИК"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. <sup>8</sup>	За 20 24 г. <sup>9</sup>
	Выручка	2110		
	Расходы по обычным видам деятельности <sup>10</sup>	2120	0	0
	Проценты к уплате	2330	0	0
	Прочие доходы	2340	63	3
	Прочие расходы	2350	0	19
	Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>11</sup>	2410		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63	16

Председатель Правления

(наименование должности)

И. А. Онищенко

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 00:21

Имя файла: «NO\_VOUPR\_5010\_5010\_5078005571507801001\_20260318\_  
d5e465a3-ff45-48eb-9367-ba97a9c0ead5»

Онищенко Ирина Анатольевна  
Сертификат: 5f011cbd0f59dcd80e24717f1bbe9226219d1d21  
Действует с 13.03.2025 до 13.06.2026

Принято 18.03.2026 в 06:23

5010 Межрайонная ИФНС России №12 по Московской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Отчет о целевом использовании средств  
за 20 25 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ХИМИК"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. <sup>8</sup>	За 20 24 г. <sup>9</sup>
	<b>Остаток средств на начало периода</b>	6100	126	17
	<b>Поступило средств</b>			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	2431	2270
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие поступления	6250	296	782
	Поступило средств - всего	6200	2727	3052
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	На целевые мероприятия	6310	(1978)	(1674)
	На содержание организации	6320	(629)	(544)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(0)	(725)
	Прочее	6350	(0)	(0)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(2607)	(2943)
	<b>Остаток средств на конец периода</b>	6400	246	126

Председатель Правления

(наименование должности)

И. А. Онищенко

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 00:21

Имя файла: «NO\_VOUPR\_5010\_5010\_5078005571507801001\_20260318\_  
d5e465a3-ff45-48eb-9367-ba97a9c0ead5»

Онищенко Ирина Анатольевна  
Сертификат: 5f011cbd0f59dcd80e24717f1bbe9226219d1d21  
Действует с 13.03.2025 до 13.06.2026

Принято 18.03.2026 в 06:23

5010 Межрайонная ИФНС России №12 по Московской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Указывается отчетная дата.

3 Указывается предыдущий год.

4 Указывается год, предшествующий предыдущему.

5 В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.

6 В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.

7 В том числе дебиторская задолженность.

8 Указывается отчетный период.

9 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

10 В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

11 В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.