Протокол общего собрания товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Химик» № 18

Дата: «14» июня 2025г.
Форма проведения: очная
Место проведения: МО, Талдом г., территория ТСН «Химик»
Время начала собрания: 13.00
Время окончания собрания: 15.45

На момент проведения общего собрания членов ТСН «Химик» согласно реестру – 75 чел. Зарегистрировано на собрании собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «Химик» - 53 человек, в том числе: членов ТСН «Химик» – 46 чел., собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе – 7 человек; из них представители по доверенности - 9 чел. (список участников в Приложении №1 к Протоколу), что составляет 61,33% от общего числа участников товарищества, Общее собрание участников товарищества правомочно. Кворум состоялся.

Повестка дня для общего собрания участников товарищества:

1) Об определении порядка проведения общего собрания. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии;
2) Об утверждении реестра членов ТСН «Химик»;
3) Об утверждении отчета о работе председателя и правления за 2024 год, оценке работы председателя и правления в 2024 году;
4) Об отчете ревизионной комиссии ТСН «Химик» за 2024 год, оценке работы ревизионной комиссии;
5) Об утверждении бухгалтерской отчетности за 2024 год;
6) Об утверждении сроков заключения нового договора энергоснабжения ТСН «Химик» в рамках процесса заключения прямых договоров энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт»; об утверждении списка земельных участков, подлежащих отключению от электрических сетей по причине отсутствия акта технологического присоединения и/или прямого договора, бездействия собственника в отношении процесса заключения прямых договоров энергоснабжения и др.;
7) Об утверждении сметы и финансово-экономического обоснования на период II-е полугодие 2025 года – I-е полугодие 2026 года. Утверждение размера и сроков оплаты членских взносов и платежей для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за указанный период;
8) Об утверждении приходно-расходной сметы на ремонт дорог на 1-й, 2-й и 3-й улицах. Обсуждение по выбору материала для устройства покрытия дорог. Утверждение размера и срока оплаты целевых взносов и платежей для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
9) Разное: выдвижение и обсуждение кандидатов на должность председателя, бухгалтера, членов правления и членов ревизионной комиссии ТСН «Химик» к следующему общему отчетно-перевыборному собранию или с 1 января 2026 г.; обсуждение возможности сокращения/прекращения роста расходов по смете на оплату членских взносов за счет исполнения работ по отдельным статьям силами и за счет садоводов;
10) Ответы на вопросы садоводов.

Решение

1) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества «Об определении порядка проведения общего собрания. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии»:

1.1. В качестве председательствующего на общем собрании предложено избрать действующего председателя правления Онищенко Ирину Анатольевну, в качестве секретаря общего собрания члена правления Кутузову Любовь Геранимовну, в счетную комиссию избрать членов ревизионной комиссии Шматова Светлана Александровна (уч. №62), Качалкина Надежда Юрьевна (уч. №102).

1.2. Формулировка решения, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«1. Избрать в качестве председательствующего на общем собрании участников Товарищества Онищенко Ирину Анатольевну. 2. Избрать в качестве секретаря на общем собрании участников Товарищества Кутузову Любовь Геранимовну. 3. Поручить осуществление подсчета голосов поручить счетной комиссии в составе: Шматова Светлана Александровна (уч. №62), Качалкина Надежда Юрьевна (уч. №102)».**

1.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены ТСН. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **46**, кворум имеется.

1.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **46** голосов «ПРОТИВ» - **0** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

2) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Об утверждении реестра членов ТСН «Химик»»:

2.1. Выступила председатель правления Онищенко Ирина Анатольевна с информацией об изменениях в реестре членов товарищества, произошедших за отчетный период: смена собственников в связи с продажей участков, прекращение членства в связи со смертью собственника и т.п. Председателем ТСН «Химик» даны пояснения о законодательно установленной 217-ФЗ от 29.07.2017 обязанности формировать реестр членов товарищества, а также об обязанности каждого члена товарищества предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества. Рассказано о работе, ведущейся председателем и главным бухгалтером по сбору документов, необходимых для формирования реестра членов товарищества. Представлены результаты работы в виде разъяснений о количестве земельных участков, расположенных на территории ТСН «Химик», количестве собственников, владеющих земельными участками и количестве членов товарищества по состоянию на дату собрания.

Также председатель пояснила, что нежелание новых собственников земельных участков (приобретающих участки по договорам купли-продажи либо на основании наследственных прав) вступать в члены Товарищества, ведет к уменьшению количества членов в течение последних нескольких лет, и, как следствие, к уменьшению количества членов товарищества, присутствие которых необходимо для соблюдения кворума на общих собраниях. То есть в случае неизменной тенденции к резкому сокращению количества членов Товарищества, в состав органов управления и ревизионной комиссии смогут избираться немногие, также решение об избрании будет приниматься очень небольшим количеством членов ТСН.

2.2. Формулировка решения, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить реестр членов ТСН «Химик» на дату 14.06.2025 года в списочном составе 75 членов Товарищества».**

2.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены ТСН. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **46**, кворум имеется.

2.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **46** голосов «ПРОТИВ» - **0** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

3) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Об утверждении отчета о работе председателя и правления за 2024 год, оценке работы председателя и правления в 2024 году».

3.1. Слушали доклад председателя правления Онищенко Ирины Анатольевны о работе правления и ведении финансово-хозяйственной деятельности в 2024 году, отчет об исполнении сметы за 2024 год. Предложено признать работу председателя и правления удовлетворительной.

3.2. Формулировка решения, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить отчет о работе председателя и правления за 2024 год. Признать работу председателя и правления удовлетворительной».**

3.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены ТСН. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **46**, кворум имеется.

3.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **46** голосов «ПРОТИВ» - **0** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

4) По вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Об отчете ревизионной комиссии ТСН «Химик» за 2024 год, оценке работы ревизионной комиссии»:

4.1. С докладом о результатах проведенной ревизионной проверки за 2024 год выступила главный бухгалтер Анисимова Татьяна Александровна. Зачитаны выводы и рекомендации по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества. Акт ревизии за 2024 год прилагается к настоящему протоколу. Предложено утвердить акт ревизии и признать работу ревизионной комиссии по проверке за 2024 год удовлетворительной.

4.2. Формулировка решения, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить акт ревизионной проверки за 2023 год и признать работу ревизионной комиссии по проверке за 2024 год удовлетворительной».**

4.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены ТСН. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **46**, кворум имеется.

4.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **46** голосов «ПРОТИВ» - **0** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

5) По вопросу повестки дня общего собрания: «Об утверждении бухгалтерской отчетности за 2024 год»:

5.1. Выступила главный бухгалтер Анисимова Татьяна Александровна с информацией об основных показателях бухгалтерской отчетности за 2024 год. Даны пояснения о законодательно установленной №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» обязанности по утверждению и представлению пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности. Согласно норме Федерального закона №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.96 утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации относится к исключительной компетенции высшего органа управления некоммерческой организации.

Зачитан вывод ревизионной комиссии по результатам проведенной ревизии о том, что бухгалтерская отчетность за 2023 год отражает во всех существенных отношениях финансовое положение организации ТСН «Химик по состоянию на 31 декабря 2024 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности. Предложено утвердить бухгалтерскую отчетность за 2024 год.

5.2. Формулировка решения, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН «Химик» за 2024 год»**

5.3. По данному вопросу имеют право голоса только члены ТСН. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **46**, кворум имеется.

5.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:
«ЗА» - **46** голосов «ПРОТИВ» - **0** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

6) По вопросу об утверждении сроков заключения нового договора энергоснабжения ТСН «Химик» в рамках процесса заключения прямых договоров энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт»; об утверждении списка земельных участков, подлежащих отключению от электрических сетей по причине отсутствия акта технологического присоединения и/или прямого договора, бездействия собственника в отношении процесса заключения прямых договоров энергоснабжения и др.:

6.1. Выступила бухгалтер Анисимова Татьяна Александровна с информацией о статусе процесса заключения индивидуальных договоров энергоснабжения и открытия лицевых счетов по заявкам садоводов в ПАО «Мосэнергосбыт» на дату собрания. Бухгалтер пояснила, что после заключения всеми собственниками земельных участков прямых договоров энергоснабжения будет перезаключен договор ТСН «Химик» с ПАО «Мосэнергосбыт» для обеспечения объектов общего пользования. Внесено предложение установить срок заключения нового договора энергоснабжения ТСН «Химик» 26.08.2025 года.

Далее присутствующим на собрании была дана информация о количестве заявлений от садоводов ТСН «Химик», поданных на дату собрания в МосОблЕИРЦ г. Талдом на открытие лицевых счетов и заключение прямых договоров энергоснабжения; предоставлен список участков, собственники которых не предприняли никаких действий для заключения прямого договора энергоснабжения, на земельные участки по данному списку не оформлены акты технологического присоединения, и следовательно, они подлежат отключению от электросетей: уч. №9 (собственник умер, наследники не вступили в права наследования на дату собрания), № 24 (собственник не зарегистрировала права в ЕГРН), уч. №55 (собственник умер, наследники не вступили в права наследования на дату собрания), №118 (собственник бездействует).

Поступило предложение голосовать по данному вопросу повестки дня.

6.2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: «Утвердить срок заключения нового договора энергоснабжения ТСН «Химик» в рамках процесса заключения прямых договоров энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» 26.08.2025г.; утвердить следующий список земельных участков, расположенных в границах ТСН «Химик» и подлежащих отключению от электрических сетей по причине отсутствия акта технологического присоединения и/или прямого договора, бездействия собственника в отношении процесса заключения прямых договоров энергоснабжения: уч. №9, уч. №24, уч. №55, уч. №118».

6.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **53**, кворум имеется. По данному вопросу повестки дня право голоса имеют члены ТСН «Химик» и собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в Товариществе (п. 6 ст. 5, п. 1 ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ от 29.07.2019 года).

6.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **53** голоса «ПРОТИВ» - **0** голос «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов.

6.5. Формулировка решения, принятого по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить срок заключения нового договора энергоснабжения ТСН «Химик» в рамках процесса заключения прямых договоров энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» 26.08.2025г.; утвердить следующий список земельных участков, расположенных в границах ТСН «Химик» и подлежащих отключению от электрических сетей по причине отсутствия акта технологического присоединения и/или прямого договора, бездействия собственника в отношении процесса заключения прямых договоров энергоснабжения: уч. №9, уч. №24, уч. №55, уч. №118».**

7) По вопросу повестки дня общего собрания: «Утверждение приходно-расходной сметы и финансового-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период II-е полугодие 2025 года – I-е полугодие 2026 года. Утверждение размера и сроков оплаты членского взноса и платежей для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за указанный период»:

7.1. Слушали доклад председателя Онищенко Ирины Анатольевны об увеличении расходов по отдельным статьям приходно-расходной сметы на II-е полугодие 2025 года – I-е полугодие 2026 года по сравнению со сметой на предыдущий период. Приходно-расходная смета, расчеты и документы финансово-экономического обоснования прилагаются к настоящему протоколу.

7.2. Формулировка решения, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы и приходно-расходную смету на общую сумму 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. Утвердить размер членского взноса и плату для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на II-е полугодие 2025 года – I-е полугодие 2026 года из расчета 21,33 руб. за 1 м2 площади земельного участка:**

- **12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп за земельный участок площадью 600 м2**
- **25 600 (Двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек за земельный участок площадью 1200 м2.**

<u>Оплату производить ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала. А именно:</u>

Не позднее 10-го июля 2025 года - за 3-й квартал 2025г.:

за участок площадью 600 м2 – 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек;

за участок площадью 1200 м2 - 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Не позднее 10-го октября 2025 года - за 4-й квартал 2025г.:

за участок площадью 600 м2 – 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек;

за участок площадью 1200 м2 - 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Не позднее 10-го января 2026 года - за 1-й квартал 2026г.:

за участок площадью 600 м2 – 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек;

за участок площадью 1200 м2 - 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Не позднее 10-го апреля 2026 года - за 2-й квартал 2026г.:

за участок площадью 600 м2 – 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек;

за участок площадью 1200 м2 - 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

7.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **53** чел., включая количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу. Кворум имеется.

7.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:

«ЗА» - **53** голосов «ПРОТИВ» - **0** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

8) По вопросу повестки дня общего собрания: «Об утверждении приходно-расходной сметы на ремонт дорог на 1-й, 2-й и 3-й улицах. Обсуждение по выбору материала для устройства покрытия дорог. Утверждение размера и срока оплаты целевых взносов и платежей для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе»:

8.1. Председатель правления Онищенко Ирины Анатольевны пояснила общему собранию о том, что много лет идет спор о выборе материала для ремонта внутренних дорог и мнения садоводов очень разные. Собственник участка №77 даже писал многочисленные жалобы на отсыпку дорог отсевом, который пылит и оказывает негативное воздействие на его здоровье, поэтому с целью принятия объективного и справедливого решения на общем собрании, правлением были подготовлены бюллетени для голосования по данному вопросу повестки дня с разбивкой по 5 (пяти) подпунктам:

1-й пункт. Принять решение о проведение ремонта внутренних дорог на 1-й, 2-й и 3-й улицах. Данный пункт поможет понять – нужен ли вообще какой-либо ремонт внутренних дорог или садоводы готовы отказаться от ремонта дорог и эксплуатировать их как есть.

2-й пункт. Принять решение о создании резервного фонда на ремонт внутренних дорог. В дискуссии общего чата садоводов было предложено внести данный пункт для голосования, поскольку отремонтировать сразу все три улице выливается в существенную сумму.

3-й пункт. Принять решение о выборе материала для устройства покрытия дорог. В данном пункте дать выбор садоводам в материале ремонта внутренних дорог – асфальтовая крошка или продолжать сыпать отсев.

4-й пункт. Принять решение о проведении единовременного ремонта внутренних дорог на 1-й, 2-й, 3-й улицах в 2025 году или поэтапного ремонта внутренних дорог на 1-й, 2-й, 3-й улицах, начиная с 2025 года.

5-й пункт. Утвердить целевой взнос на ремонт внутренних дорог в размере 7 000 рублей. Утвердить срок оплаты целевого взноса и платежа для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе – не позднее 10.07.2025 г.

8.2. Формулировка решений по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества по итогам подсчета голосов по бюллетеням:

Решение по вопросу 8 пункт 1-й: Принять решение о проведение ремонта внутренних дорог на 1-й, 2-й и 3-й улицах.

Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **53** чел., включая количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу. Кворум имеется.

Итоги голосования по вопросу 8 пункт 1-й:

«ЗА» - **50** голосов «ПРОТИВ» - **3** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШЕНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Решение по вопросу 8 пункт 2-й: Принять решение о создании резервного фонда на ремонт внутренних дорог.

Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **53** чел., включая количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу. Кворум имеется.

Итоги голосования по вопросу 8 пункт 2-й:
«ЗА» - **50** голосов «ПРОТИВ» - **3** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШЕНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Решение по вопросу 8 пункт 3-й: Принять решение о выборе материала для устройства покрытия дорог: АСФАЛЬТОВАЯ КРОШКА или ОТСЕВ.

Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **53** чел., включая количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу. Кворум имеется.

Итоги голосования **за отсыпку дорог АСФАЛЬТОВОЙ КРОШКОЙ**:
«ЗА» - **28** голосов «ПРОТИВ» - **21** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4** голосов
Итоги голосования **за отсыпку дорог ОТСЕВОМ**:
«ЗА» - **8** голосов «ПРОТИВ» - **41** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4** голосов
Итоги голосования по вопросу 8 пункт 3-й: **Принять решение для устройства покрытия внутренних дорог из асфальтовой крошки и отказаться от проведения ремонта внутренних дорог отсевом.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШЕНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Решение по вопросу 8 пункт 4-й: Принять решение о проведении единовременного ремонта внутренних дорог на 1-й, 2-й, 3-й улицах в 2025 году или поэтапного ремонта внутренних дорог на 1-й, 2-й, 3-й улицах, начиная с 2025 года.

Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **53** чел., включая количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу. Кворум имеется.

Итоги голосования **о проведении единовременного ремонта внутренних дорог на 1-й, 2-й, 3-й улицах в 2025 году:**
«ЗА» - **8** голосов «ПРОТИВ» - **41** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4** голосов
Итоги голосования **о проведении поэтапного ремонта внутренних дорог на 1-й, 2-й, 3-й улицах, начиная с 2025 года**:
«ЗА» - **41** голосов «ПРОТИВ» - **8** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4** голосов
Итоги голосования по вопросу 8 пункт 4-й: **Проводить поэтапно ремонт внутренних дорог на 1-й, 2-й, 3-й улицах асфальтовой крошкой, начиная с 2025 года.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШЕНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Решение по вопросу 8 пункт 5-й: Утвердить целевой взнос на ремонт внутренних дорог в размере 7 000 рублей. Утвердить срок оплаты целевого взноса и платежа для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе – не позднее 10.07.2025 г.

Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **53** чел., включая количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу. Кворум имеется..

Итоги голосования по вопросу 8 пункт 5-й:
«ЗА» - **47** голосов «ПРОТИВ» - **4** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2** голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШЕНСТВОМ ГОЛОСОВ.

9) По вопросу повестки дня общего собрания: «Разное: выдвижение и обсуждение кандидатов на должность председателя, бухгалтера, членов правления и членов ревизионной комиссии ТСН «Химик» к следующему общему отчетно-перевыборному собранию или с 1 января 2026 г.; обсуждение возможности сокращения/прекращения роста расходов по смете на оплату членских взносов за счет исполнения работ по отдельным статьям силами и за счет садоводов».

9.1. Выступила бухгалтер Анисимова Татьяна Александровна о том, что хочет уйти из правления и уволится с должности бухгалтера, поскольку приходится в большей части делать работу не только за бухгалтера, но и за председателя. В дополнение выступила Онищенко Ирина Анатольевна с пояснением что у нее очень высокая занятость на основной работе и в этом году на Татьяну легла почти вся хозяйственная деятельность Товарищества, включая переход садоводов на прямые договора с Мосэнергосбыт.

Поступило предложение от собственника земельного участка №58,59 о премировании бухгалтера за проделанную работу по заключению индивидуальных прямых договоров за каждого собственника земельного участка, остальные участники общего собрания поддержали данное предложение.

9.2. Формулировка решения, поставленного на голосование по данному вопросу повестки дня общего собрания участников товарищества: **«Утвердить целевой взнос на премию бухгалтеру в размере 500 руб. с каждого собственника земельного участка, которому была оказана помощь в заключении прямого договора в Мосэнергосбыт. Срок оплаты целевого взноса - не позднее 31.08.2025 г.».**

9.3. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки дня – **53** чел., включая количество лиц, без участия в товариществе, принявших участие в голосовании по данному вопросу. Кворум имеется.

9.4. Итоги голосования по данному вопросу повестки дня:
«ЗА» - **53** голосов «ПРОТИВ» - **0** голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

10) По вопросу повестки дня общего собрания: Ответы на вопросы садоводов.

Данный пункт повестки дня рассматривался в порядке индивидуального общения садоводов, у которых имелись вопросы, с председателем и/или бухгалтером. Большинство вопросов было задано по ходу обсуждения текущего состояния дел в товариществе и утверждения приходно-расходных смет.

Приложения к данному протоколу:

- Приложение №1 Лист регистрации участников общего собрания;
- Приложение №2 Отчет о ревизионной проверке за 2024 год;
- Приложение №3 Приходно-расходная смета и финансового-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период II-е полугодие 2025 года – I-е полугодие 2026 года;
- Приложение №4 Ведомость подсчета голосов по 8-му пункту повестки дня общего собрания и бюллетени;
- Приложение №5 Приходно-расходные сметы и документы финансово-экономического обоснования на ремонт дорог из асфальтовой крошки и отсева от разных подрядчиков.

Председатель собрания _____ Онищенко И.А.

Секретарь собрания _____ Кутузова Л.В.