ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на II-е полугодие 2025г. - I-е полугодие 2026г.

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость II-е полугодие 2025г. - I-е полугодие 2026г.	Примечание
I.	***АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ***	***832,879.00***	
1.	Земельный налог на земли общего пользования	**31,894.00**	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП
2.	Заработная плата со страховыми взносами, в том числе: 1) Председатель (23000 руб. в мес. на 12 мес.) 2) Бухгалтер (23000 руб. в мес. на 12 мес.) 3) Страховые взносы с ФОТ (30,2%)	**718,704.00** 276,000.00 276,000.00 166,704.00	Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 24.12.2024 № 160 Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"
3.	Обслуживание расчетного счета	**15,000.00**	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"
4.	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ЕСФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	**25,000.00**	Официальный прайс-лист провайдера услуг
5.	Техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tcnximik"	**7,281.00**	Оплата домена "tcnximik.ru"
6.	Юридические услуги (взыскание задолженностей)	**15,000.00**	Госпошлина за рассмотрение заявлений о выдаче судебных приказов
7.	Административно-управленческие расходы, в том числе: 1) Почтовые расходы 2) Мобильная связь 3) Расходы на проезд (оплата бензина, проездные билеты) 4) Канцтовары	**20,000.00** 5,000.00 3,000.00 7,000.00 5,000.00	По фактическим показателям 2024 года
II.	***РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ***	***767,121.00***	
8.	Вывоз ТКО (включая крупногабаритный) с территории контейнерной площадки - расчет 75000м2 *0,0004 *0,464	**161,549.17**	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский РО", распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2024 г. №320-Р, распоряжение Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО от 28.12.2024 №369-Р
9.	Уборка территории от снега в зимний период	**30,000.00**	По фактическим показателям предыдущих лет
10.	Расходы на содержание водозаборного узла всего: 1) Профилактический ремонт и обслуживание водозаборного узла 2) Оплата электроэнергии водозаборного узла 3) Лабораторные анализы воды, водный налог, земельный налог	**72,240.00** 42,240.00 15,000.00 15,000.00	 Договор с самозанятым Ефремовым В.А. №1/2025 от 01.04.2025 Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ
11.	Расходы на обслуживания систем внутреннего водоснабжения всего: 1) Сантехнические работы по пуску и ремонту внутреннего водопровода, замене кранов 2) Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения	**100,000.00** 65,000.00 35,000.00	 Договор с самозанятым По фактическим расходам
12.	Расходы на покос земель общего пользования всего: 1) Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков (3 покоса за сезон) 2) Ремонт и техобслуживание техники для покоса 3) Приобретение расходных материалов для покоса (бензин, масло, леска)	**100,000.00** 87,000.00 5,000.00 8,000.00	 Договор с самозанятым Договор с самозанятым По фактическим расходам
13.	Расходы на содержание эл/хозяйства и потребление электроэнергия на общие нужды, в том числе: 1) Приобретение и замена фонарей, материалы для ремонта видеокамер и шлагбаумов 2) Электроснабжение объектов общего пользования (уличное освещение, видеонаблюдение, шлагбаумы, здание правления) 3) Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	**140,000.00** 30,000.00 30,000.00 80,000.00	 По фактическим показателям предыдущих лет Расчет на закладке 13.2 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы Расчет на закладке 13.3 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
14.	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ, в том числе: 1) Уборка контейнерной площадки (5800*6 мес) 2) Осмотр территории товарищества в зимний период (4600*5 мес) 3) Уборка территории товарищества (субботник) 4) Страховые взносы по договору ГПХ (30%)	**82,680.00** 34,800.00 23,000.00 5,800.00 19,080.00	 Договор ГПХ с исполнителем
15.	Хозяйственные расходы (кисти, краска и др. хозтовары)	**40,000.00**	По фактическим расходам
16.	Непредвиденные расходы	**40,651.83**	
ВСЕГО расходов по смете членские взносы		**1,600,000.00**	
Общее количество м2 (123 уч см. реестр членов товарищества)		75,000.00	Суммарная площадь всех индивидуальных садовых участков на территории ТСН "Химик"
Стоимость за 1 м2, руб.		21.33	
Членский взнос для собственников земельных участков площадью 6 соток (600м2)		**12,800.00**	
Членский взнос для собственников земельных участков площадью 12 соток (1200м2)		**25,600.00**	

СРОКИ ОПЛАТЫ: оплату взносов производить ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала

(до 10.07.2025 за 3 кв. 2025г; до 10.10.2025 за 4 кв. 2025; до 10.01.2026 за 1 кв. 2026г; до 10.04.2026 за 2 кв 2026г)

Вывоз мусора			
Месяц	**Объем контейнера, м3**	**Кол-во контейнеров**	**График вывоза**
апрель	1.1	2	2й,4й ВТ; 2я,4я СБ
май	1.1	2	еженедельно по ПТ
май КГМ	8	1	1 раз 4я СБ
июнь	1.1	2	еженедельно по ВТ, СБ
июнь КГМ	8	1	1 раз 4я СБ
июль	1.1	2	еженедельно по ВТ, СБ
июль КГМ	8	1	1 раз 4я СБ
август	1.1	2	еженедельно по ВТ, СБ
август КГМ	8	1	1 раз 4я СБ
сентябрь	1.1	2	еженедельно по ВТ, СБ
октябрь	1.1	2	2й,4й ВТ; 2я,4я СБ
ноябрь	1.1	2	1 раз 2я СБ
ИТОГО			

Председатель правления ТСН "Химик" _____ Онищенко И.А.

Кол-во вывозов в месяц	Общий объем ТКО, м3	Цена за м3	Сумма
4	8.8	1,097.63 ₽	9,659.14 ₽
8	17.6	1,097.63 ₽	19,318.29 ₽
1	8	1,097.63 ₽	8,781.04 ₽
8	17.6	1,097.63 ₽	19,318.29 ₽
1	8	1,097.63 ₽	8,781.04 ₽
8	17.6	1,199.14 ₽	21,104.86 ₽
1	8	1,199.14 ₽	9,593.12 ₽
8	17.6	1,199.14 ₽	21,104.86 ₽
1	8	1,199.14 ₽	9,593.12 ₽
8	17.6	1,199.14 ₽	21,104.86 ₽
4	8.8	1,199.14 ₽	10,552.43 ₽
1	2.2	1,199.14 ₽	2,638.11 ₽
	139.8		**161,549.17 ₽**