

ПРОЕКТ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ
СМЕТА РАСХОДОВ ТСН "Химик" на II-е полугодие 2020 года - I-е полугодие 2021 года

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость		Примечание	Платеж за 3 кв. 2020		Платеж за 4 кв. 2020		Платеж за 1 кв. 2021		Платеж за 2 кв. 2021	
		во II-м полугодии 2020 года, руб.	в I-м полугодии 2021 года, руб.		НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 22-го АВГУСТА 2020	НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 22-го АВГУСТА 2021						
1.	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	583,966 Р	303,500 Р		145,991 Р	145,991 Р	151,750 Р	151,750 Р				
1.1	Земельный налог	15,784 Р	7,892 Р	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП МРОТ 2020, установленный для Московской области	3,946 Р	3,946 Р	3,946 Р	3,946 Р				
1.2	Заработная плата, в т.ч.	340,800 Р	170,400 Р		85,200 Р	85,200 Р	85,200 Р	85,200 Р				
1.2.1	Председатель (14200 руб. в мес. на 12 мес.)	170,400 Р	85,200 Р	Трудовой договор	42,600 Р	42,600 Р	42,600 Р	42,600 Р				
1.2.2	Бухгалтер (14200 руб. в мес. на 12 мес.)	170,400 Р	85,200 Р	Трудовой договор	42,600 Р	42,600 Р	42,600 Р	42,600 Р				
1.2.3	Отчисления с заработной платы Взносы в ПФ 22% + ФСС 2,9%+ ФОМС 5,1% + ФСССтр 0,2%	102,922 Р	51,461 Р	Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"	25,730 Р	25,730 Р	25,730 Р	25,730 Р				
1.3	Обслуживание расчетного счета (СбербанкБизнесОнлайн, комиссия за операции по р/с)	35,000 Р	17,500 Р	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"; по фактическим показателям 2019 года	8,750 Р	8,750 Р	8,750 Р	8,750 Р				
1.4	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	10,460 Р	5,230 Р	Официальный прайс-лист Контур-Экстерн, описание функционала программы	2,615 Р	2,615 Р	2,615 Р	2,615 Р				
1.5	Приобретение программного обеспечения для ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности (1С "Садовод"), установка и настройка программы	13,000 Р	6,500 Р	Официальный прайс-лист 1С, описание функционала программы 1С "Садовод"	3,250 Р	3,250 Р	3,250 Р	3,250 Р				
1.6	Создание и техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tcnхимик"	1,000 Р	500 Р	Оплата домена "tcnхимик.ru"	250 Р	250 Р	250 Р	250 Р				
1.7	Юридические и нотариальные услуги	35,000 Р	17,500 Р	Нотариальное заверение заявлений для регистрации в ЕГРЮЛ полномочий председателя и новой редакции Устава Товарищества. Расходы на юридические услуги равнозначны сумме членских взносов злостных неплательщиков (собственники участков №35, №79, №131)	8,750 Р	8,750 Р	8,750 Р	8,750 Р				
1.8	Почтовые расходы	5,000 Р	2,500 Р	По фактическим показателям 2019 года	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р				
1.9	Оплата услуг сотовой связи	5,000 Р	2,500 Р	По фактическим показателям 2019 года	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р				
1.10	Оплата проезда (бензин, проездные билеты) товары, изготовление инф. табличек, кисти, краска и др. хозяйвары)	5,000 Р	2,500 Р	По фактическим показателям 2019 года	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р				
1.11	Расходы на поддержание инфраструктуры	15,000 Р	19,017 Р	инф. табличек и стенда с планом ТСН "Химик"; по фактическим показателям	3,750 Р	3,750 Р	9,508 Р	9,508 Р				
2.	РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ	666,034 Р	321,500 Р		166,509 Р	166,509 Р	160,750 Р	160,750 Р				
2.1	Целевые взносы в НОРД	0 Р	0 Р	На утверждение общим собранием членов Союза СНТ "НОРД" не выносился вопрос об утверждении сметы на 2020 год, соответственно взносы не уплачиваются	0 Р	0 Р	0 Р	0 Р				
2.1.1	Чистка дорог в зимний период	15,000 Р	7,500 Р	Договор о долевом участии в расходах на обслуживание асфальтовой дороги с ИП Парамонова О.А.	3,750 Р	3,750 Р	3,750 Р	3,750 Р				
2.2	Обслуживание систем электроэнергетики (обслуживание КТП, материалы для ремонта, замена счетчиков, замена фонарей, установка ограничения потребления и др.)	80,865 Р	40,433 Р	Замена счетчика и трансформаторов тока на КТП в связи с истечением межповерочного интервала, покупка материалов для замены, ремонта и обслуживания выносных счетчиков на территории Товарищества, покупка ПО для проверки корректности настроек выносных приборов учета	20,216 Р	20,216 Р	20,216 Р	20,216 Р				
2.3	Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования	5,500 Р	2,750 Р	Расчет на закладке 2.3 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	1,375 Р	1,375 Р	1,375 Р	1,375 Р				
2.4	Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	62,874 Р	31,437 Р	Расчет на закладке 2.4 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	15,719 Р	15,719 Р	15,719 Р	15,719 Р				
2.5	Профилактический ремонт и обслуживание систем внутреннего водоснабжения и ВЗУ	84,480 Р	42,240 Р	Договор с ИП Бычков В.В. №1 от 20.04.2020	21,120 Р	21,120 Р	21,120 Р	21,120 Р				
2.6	Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения и водонасосной станции	5,000 Р	2,500 Р	По фактическим показателям 1-го полугодия 2020	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р	1,250 Р				
2.7	Оплата электроэнергии водонасосной станции	12,500 Р	6,250 Р	Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ. По показателям 2019 года с учетом повышения тарифов на электроэнергию в 2020 году	3,125 Р	3,125 Р	3,125 Р	3,125 Р				
2.8	Водонасосная станция (анализ воды, налог на землю и воду)	5,500 Р	2,750 Р	Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ. По фактическим показателям 2019 года	1,375 Р	1,375 Р	1,375 Р	1,375 Р				
2.9	Оплата услуг вывоза мусора	107,921 Р	44,975 Р	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор". Расчет на закладке 2.9 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	26,980 Р	26,980 Р	22,487 Р	22,487 Р				
2.10	Отсыпка дорог	100,000 Р	50,000 Р	Договор подряда №14 от 23.06.2020 на выполнение работ по благоустройству территории ТСН "Химик" с ИП Парамонова О.А., коммерческое предложение на выполнение работ по ремонту внутренней дороги	25,000 Р	25,000 Р	25,000 Р	25,000 Р				
2.11	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ	123,100 Р	56,300 Р		30,775 Р	30,775 Р	28,150 Р	28,150 Р				

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость		Примечание	Платеж за 3 кв. 2020		Платеж за 4 кв. 2020		Платеж за 1 кв. 2021		Платеж за 2 кв. 2021	
		во II-м полугодии 2020 года, руб.	в I-м полугодии 2021 года, руб.		НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 22-го АВГУСТА 2020	НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ 22-го АВГУСТА 2021						
2.11.1	Уборка мусорной площадки (4600*6 мес)	27,600 Р	13,800 Р	Договоры ГПХ с исполнителями. Расчет на закладке 2.11. приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы	6,900 Р	6,900 Р	6,900 Р	6,900 Р				
2.11.2	Покос травы пожарной канавы и нежилых участков	50,000 Р	25,000 Р		12,500 Р	12,500 Р	12,500 Р	12,500 Р				
2.11.3	Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования	10,000 Р	5,000 Р		2,500 Р	2,500 Р	2,500 Р	2,500 Р				
2.11.4	Уборка территории товарищества (субботник), покраска мусорных баков	8,000 Р	4,000 Р		2,000 Р	2,000 Р	2,000 Р	2,000 Р				
2.11.5	Установка информационных табличек и стенов, ремонт стенов	3,500 Р	1,750 Р		875 Р	875 Р	875 Р	875 Р				
2.11.6	Замена выносного прибора учета электроэнергии на трубостойке	4,000 Р	2,000 Р		1,000 Р	1,000 Р	1,000 Р	1,000 Р				
2.11.7	Ремонт и техобслуживание техники для покоса	1,500 Р	1,500 Р		375 Р	375 Р	750 Р	750 Р				
2.11.8	Перенос контейнерной площадки для сбора отходов (демонтаж сетки рабицы и калитки на участке правления, демонтаж и монтаж ограждения контейнерной площадки на новом месте)	12,000 Р	0 Р		3,000 Р	3,000 Р	0 Р	0 Р				
2.11.9	Установка и ремонт шлагбаумов	6,500 Р	3,250 Р		1,625 Р	1,625 Р	1,625 Р	1,625 Р				
2.11.10	Отчисления с заработной платы по Договору ГПХ (взносы в ПФ 22% + ФОМС 5,1%)	33,360 Р	15,257 Р		8,340 Р	8,340 Р	7,629 Р	7,629 Р				
2.12	Осмотр территории товарищества в зимний период (3500*5 мес)	17,500 Р	8,750 Р	4,375 Р	4,375 Р	4,375 Р	4,375 Р					
2.13	Приобретение техники для покоса	8,300 Р	0 Р	2,075 Р	2,075 Р	0 Р	0 Р					
2.14	Непредвиденные расходы/работы	4,134 Р	10,359 Р	1,034 Р	1,034 Р	5,180 Р	5,180 Р					
ВСЕГО расходов по смете		1,250,000 Р	625,000 Р		312,500 Р	312,500 Р	312,500 Р	312,500 Р				
Общее количество м2 (123 уч см. реестр членов товарищества)		75000	75000		75000	75000	75000	75000				
Стоимость за 1 м2, руб.		16.67	8.33		4.17	4.17	4.17	4.17				
Членский взнос для собственников земельных участков площадью 6 соток (600м2)		10,000 Р	5,000 Р		2,500 Р	2,500 Р	2,500 Р	2,500 Р				
Членский взнос для собственников земельных участков площадью 12 соток (1200м2)		20,000 Р	10,000 Р		5,000 Р	5,000 Р	5,000 Р	5,000 Р				
Срок оплаты					до 10 сент 2020	до 10 окт 2020	до 10 янв 2021	до 10 апр 2021				