ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на II-е полугодие 2024г. - I-е полугодие 2025г.

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость II-е полугодие 2024г. - I-е полугодие 2025г.	Примечание
I.	***АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ***	***774,383.00***	
1.	Земельный налог на земли общего пользования	**31,894.00**	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП
2.	Заработная плата со страховыми взносами, в том числе: 1) Председатель (21000 руб. в мес. на 12 мес.) 2) Бухгалтер (21000 руб. в мес. на 12 мес.) 3) Страховые взносы с ФОТ (30,2%)	**656,208.00** 252,000.00 252,000.00 152,208.00	Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 20.12.2023 № 195 Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"
3.	Обслуживание расчетного счета	**17,000.00**	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"
4.	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ЕСФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	**19,000.00**	Официальный прайс-лист провайдера услуг
5.	Техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tcnximik"	**7,281.00**	Оплата домена "tcnximik.ru"
6.	Юридические услуги (взыскание задолженностей)	**25,000.00**	Госпошлина за рассмотрение заявлений о выдаче судебных приказов
7.	Административно-управленческие расходы, в том числе: 1) Почтовые расходы 2) Мобильная связь 3) Расходы на проезд (оплата бензина, проездные билеты) 4) Канцтовары	**18,000.00** 3,000.00 5,000.00 5,000.00 5,000.00	По фактическим показателям 2023 года
II.	***РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ***	***725,617.00***	
8.	Вывоз ТКО (включая крупногабаритный) с территории контейнерной площадки - расчет (123 уч * 1,48 нормтив * 1056,5 руб.) / 2 + (123 уч * 1,48 нормтив * 1058,51 руб.) / 2	**192,508.20**	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский РО", распоряжение Министерства ЖКХ МО ль 20.09.2021 г. №431-РВ, распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2023 №299-Р
9.	Уборка территории от снега в зимний период	**30,000.00**	По фактическим показателям предыдущих лет
10.	Расходы на содержание водозаборного узла всего: 1) Профилактический ремонт и обслуживание водозаборного узла 2) Оплата электроэнергии водозаборного узла 3) Лабораторные анализы воды, водный налог, земельный налог	**72,240.00** 42,240.00 15,000.00 15,000.00	 Договор с самозанятым Ефремовым В.А. №1/2024 от 01.04.2024 Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ
11.	Расходы на обслуживания систем внутреннего водоснабжения всего: 1) Сантехнические работы по пуску и ремонту внутреннего водопровода, замене кранов 2) Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения	**90,000.00** 60,000.00 30,000.00	 Договор с самозанятым По фактическим расходам
12.	Расходы на покос земель общего пользования всего: 1) Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков (3 покоса за сезон) 2) Ремонт и техобслуживание техники для покоса 3) Приобретение расходных материалов для покоса (бензин, масло, леска)	**89,500.00** 78,000.00 4,000.00 7,500.00	 Договор с самозанятым Договор с самозанятым По фактическим расходам
13.	Расходы на содержание эл/хозяйства и потребление электроэнергия на общие нужды, в том числе: 1) Обслуживание систем электроэнергии (обслуживание КТП-160 и линий электропередач) 2) Приобретение и замена фонарей, материалы для ремонта, установка ограничения потребления, правка бетонных опор и др. 3) Электроснабжение объектов общего пользования (уличное освещение, видеонаблюдение, шлагбаумы, здание правления) 4) Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	**105,000.00** 0.00 30,000.00 25,000.00 50,000.00	 Договор тех обслуживания КТП-160 и ВЛ с ООО "Трансэнергосервис" По фактическим показателям предыдущих лет Расчет на закладке 13.2 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы Расчет на закладке 13.3 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
14.	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ, в том числе: 1) Уборка контейнерной площадки (5748*6 мес) 2) Осмотр территории товарищества в зимний период (5748*5 мес) 3) Уборка территории товарищества (субботник) 4) Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования 5) Установка информационных табличек и стендов, ремонт стендов и калитки 6) Замена выносных приборов учета электроэнергии на трубостойке, замена автоматов 7) Страховые взносы по договору ГПХ (30%)	**120,546.40** 34,488.00 28,740.00 5,000.00 15,000.00 3,500.00 6,000.00 27,818.40	 Договор ГПХ с исполнителем
15.	Хозяйственные расходы (кисти, краска и др. хозтовары)	**10,000.00**	По фактическим расходам
16.	Непредвиденные расходы	**15,822.40**	
ВСЕГО расходов по смете членские взносы		**1,500,000.00**	
Общее количество м2 (123 уч см. реестр членов товарищества)		75,000.00	Суммарная площадь всех индивидуальных садовых участков на территории ТСН "Химик"
Стоимость за 1 м2, руб.		20.00	
Членский взнос для собственников земельных участков площадью 6 соток (600м2)		**12,000.00**	
Членский взнос для собственников земельных участков площадью 12 соток (1200м2)		**24,000.00**	

СРОКИ ОПЛАТЫ: оплату взносов производить ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала

(до 31.07.2024 за 3 кв. 2024г; до 10.10.2024 за 4 кв. 2024г; до 10.01.2025 за 1 кв. 2025г; до 10.04.2025 за 2 кв 2025г)

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на II-е полугодие 2024г. - I-е полугодие 2025г.

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость II-е полугодие 2024г. - I-е полугодие 2025г.	Примечание
I.	***АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ***	***774,383.00***	
1.	Земельный налог на земли общего пользования	**31,894.00**	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП
2.	Заработная плата со страховыми взносами, в том числе: 1) Председатель (21000 руб. в мес. на 12 мес.) 2) Бухгалтер (21000 руб. в мес. на 12 мес.) 3) Страховые взносы с ФОТ (30,2%)	**656,208.00** 252,000.00 252,000.00 152,208.00	Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 20.12.2023 № 195 Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"
3.	Обслуживание расчетного счета	**17,000.00**	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"
4.	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ЕСФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	**19,000.00**	Официальный прайс-лист провайдера услуг
5.	Техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tcnximik"	**7,281.00**	Оплата домена "tcnximik.ru"
6.	Юридические услуги (взыскание задолженностей)	**25,000.00**	Госпошлина за рассмотрение заявлений о выдаче судебных приказов
7.	Административно-управленческие расходы, в том числе: 1) Почтовые расходы 2) Мобильная связь 3) Расходы на проезд (оплата бензина, проездные билеты) 4) Канцтовары	**18,000.00** 3,000.00 5,000.00 5,000.00 5,000.00	По фактическим показателям 2023 года
II.	***РАСХОДЫ НА ПОДДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ***	***725,617.00***	
8.	Вывоз мусора	**100,000.00**	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский РО", распоряжение по ценам и тарифам комитета в МО от 20.12.2023 №299-Р
9.	Уборка территории от снега в зимний период	**30,000.00**	По фактическим показателям предыдущих лет
10.	Расходы на содержание водозаборного узла всего: 1) Профилактический ремонт и обслуживание водозаборного узла 2) Оплата электроэнергии водозаборного узла 3) Лабораторные анализы воды, водный налог, земельный налог	**72,240.00** 42,240.00 15,000.00 15,000.00	 Договор с самозанятым Ефремовым В.А. №1/2024 от 01.04.2024 Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ
11.	Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения	**30,000.00**	По фактическим расходам
12.	Расходы на содержание эл/хозяйства и потребление электроэнергия на общие нужды, в том числе: 1) Обслуживание систем электроэнергии (обслуживание КТП-160 и линий электропередач) 2) Приобретение и замена фонарей, материалы для ремонта, установка ограничения потребления, правка бетонных опор и др. 3) Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования 4) Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	**177,000.00** 72,000.00 40,000.00 15,000.00 50,000.00	 Договор тех обслуживания КТП-160 и ВЛ с ООО "Трансэнергосервис" По фактическим показателям предыдущих лет Расчет на закладке 13.2 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы Расчет на закладке 13.3 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
13.	Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ, в том числе: 1) Уборка контейнерной площадки (5748*6 мес) 2) Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков (3 покоса за сезон) 3) Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования 4) Уборка территории товарищества (субботник), покраска шлагбаумов 5) Установка информационных табличек и стендов, ремонт стендов и калитки 6) Сантехнические работы по пуску и ремонту водопровода, замене кранов 7) Замена выносных приборов учета электроэнергии на трубостойке, замена автоматов 8) Ремонт и техобслуживание техники для покоса 9) Ремонт, сварочные работы (обслуживание шлагбаумов) 10) Осмотр территории товарищества в зимний период (5748*5 мес) 11) Страховые взносы по договору ГПХ (30%)	**299,946.40** 34,488.00 60,000.00 15,000.00 5,000.00 3,500.00 60,000.00 6,000.00 3,000.00 15,000.00 28,740.00 69,218.40	Договор ГПХ с исполнителем
14.	Приобретение расходных материалов для покоса (бензин, масло, леска)	**7,500.00**	По фактическим расходам
15.	Хозяйственные расходы (кисти, краска и др. хозтовары)	**8,930.60**	По фактическим расходам
16.	Непредвиденные расходы	**0.00**	
ВСЕГО расходов по смете членские взносы		**1,500,000.00**	
Общее количество м2 (123 уч см. реестр членов товарищества)		75,000.00	Суммарная площадь всех индивидуальных садовых участков на территории ТСН "Химик"
Стоимость за 1 м2, руб.		20.00	
Членский взнос для собственников земельных участков площадью 6 соток (600м2)		**12,000.00**	
Членский взнос для собственников земельных участков площадью 12 соток (1200м2)		**24,000.00**	

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на II-е полугодие 2024г. - I-е полугодие 2025г.

№ п/п	Наименование статей расходов, видов работ и услуг	Общая стоимость II-е полугодие 2024г. - I-е полугодие 2025г.	Примечание
1.	Земельный налог на земли общего пользования	**31,894.00**	Глава 31 НК РФ "Земельный налог", выписка о кадастровой стоимости ЗОП
2.	Заработная плата со страховыми взносами, в том числе: 1) Председатель (21000 руб. в мес. на 12 мес.) 2) Бухгалтер (21000 руб. в мес. на 12 мес.) 3) Страховые взносы с ФОТ (30,2%)	**656,208.00** 252,000.00 252,000.00 152,208.00	Трудовой договор, Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 20.12.2023 № 195 Глава 34 НК РФ "Страховые взносы"
3.	Обслуживание расчетного счета	**17,000.00**	Договор расчетно-кассового обслуживания с ПАО "СБЕРБАНК"
4.	Годовое обслуживание программы для представления электронной отчетности в ИФНС, ЕСФ, Росстат и электронного документооборота с поставщиками (Контур-Экстерн)	**19,000.00**	Официальный прайс-лист провайдера услуг
5.	Техническое обслуживание интернет-сайта ТСН "Химик", оплата за домен "tcnximik"	**7,281.00**	Оплата домена "tcnximik.ru"
6.	Юридические услуги (взыскание задолженностей)	**25,000.00**	Госпошлина за рассмотрение заявлений о выдаче судебных приказов
7.	Административно-управленческие расходы, в том числе: 1) Почтовые расходы 2) Мобильная связь 3) Расходы на проезд (оплата бензина, проездные билеты) 4) Канцтовары	**18,000.00** 3,000.00 5,000.00 5,000.00 5,000.00	По фактическим показателям 2023 года
8.	Вывоз мусора	**100,000.00**	Договор с СПРО №СПРО-2019-0004591 от 01.01.2019 с ООО "Сергиево-Посадский РО", распоряжение по ценам и тарифам комитета в МО от 20.12.2023 №299-Р
9.	Расходы на содержание водопровода и водозаборного узла всего: 1) Профилактический ремонт и обслуживание водопрозаборного узла 2) Сантехнические работы по пуску и ремонту водопровода, замене кранов 3) Материалы для текущего ремонта и обслуживания систем внутреннего водоснабжения 4) Оплата электроэнергии водозаборного узла 5) Лабораторные анализы воды, водный налог, земельный налог	**162,240.00** 42,240.00 60,000.00 30,000.00 15,000.00 15,000.00	 Договор с самозанятым Ефремовым В.А. №1/2024 от 01.04.2024 Договор с самозанятым По фактическим расходам Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ Долевое участие в расходах на обслуживание ВЗУ
10.	Расходы на содержание эл/хозяйства и потребление электроэнергия на общие нужды, в том числе: 1) Обслуживание систем электроэнергии (обслуживание КТП-160 и линий электропередач) 2) Приобретение и замена фонарей, материалы для ремонта, установка ограничения потребления, правка бетонных опор и др. 3) Замена выносных приборов учета электроэнергии на трубостойке, замена автоматов 4) Фонарное освещение улиц и объектов общего пользования 5) Постоянные и переменные потери электроэнергии на КТП и по ЛЭП	**185,000.00** 72,000.00 40,000.00 8,000.00 15,000.00 50,000.00	 Договор тех обслуживания КТП-160 и ВЛ с ООО "Трансэнергосервис" По фактическим показателям предыдущих лет Договор с самозанятым Расчет на закладке 13.2 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы Расчет на закладке 13.3 приложение к финансово-экономическому обоснованию сметы
11.	Благоустройство территории, в том числе: 1) Уборка контейнерной площадки (5500*6 мес) 2) Покос травы на землях общего пользования, обочины и пожарной канавы вдоль границ нежилых участков (3 покоса за сезон) 3) Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования 4) Уборка территории товарищества (субботник), покраска шлагбаумов 5) Установка информационных табличек и стендов, ремонт стендов и калитки 6) Приобретение расходных материалов для покоса (бензин, масло, леска) и ремонт (техобслуживание) техники для покоса 7) Ремонт, сварочные работы (обслуживание шлагбаумов) 8) Уборка территории от снега в зимний период (6000 * 5 чисток) 9) Осмотр территории товарищества в зимний период (5500*5 мес) 10) Хозяйственные расходы (кисти, краска и др. хозтовары)	**208,500.00** 33,000.00 60,000.00 16,000.00 5,500.00 5,500.00 10,000.00 16,000.00 30,000.00 27,500.00 5,000.00	 Договор с самозанятым Договор с самозанятым Договор с ИП Иванов Н.А. Договор с самозанятым Договор с самозанятым По фактическим расходам Договор с ИП Иванов Н.А. Договор с ИП Тихонов Р.В. Договор с самозанятым По фактическим расходам
12.	Непредвиденные расходы (ремонт/отсыпка дорог)	**69,877.00**	на 3 машины отсева / ремонт 4 ул асф крошкой
ИТОГО расходов по смете членские взносы		**1,500,000.00**	
Общее количество м2 (123 уч см. реестр членов товарищества)		75,000.00	Суммарная площадь всех индивидуальных садовых участков на территории ТСН "Химик"
Стоимость за 1 м2, руб.		20.00	
Членский взнос для собственников земельных участков площадью 6 соток (600м2)		**12,000.00**	
Членский взнос для собственников земельных участков площадью 12 соток (1200м2)		**24,000.00**	