

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Правления ТСН «ХИМИК»
За период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Председатель РК _____ Питинько Н.Н.

Член РК _____ Хазова Г.В.

Член РК _____ Бурькина Л.Н.

Ревизионная комиссия (далее РК) ТСН Химик была избрана на общем собрании членов Товарищества от «22» июня 2024 г., сроком полномочий 2 года в составе:

Питинько Наталью Николаевну (участки №58,59)

Хазова Галина Викторовна (участки №13,14)

Бурыкина Людмила Николаевна (участок № 95)

Процедура избрания соответствует статье 7.1.1 Устава Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в отчетный период. Количество участников товарищества, принявших участие в голосовании - 53, кворум имеется.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом ТСН Химик, решениями общих собраний.

Проверке были подвергнуты следующие документы (подлинники), предоставленные Правлением Товарищества:

-кассовая книга;

-авансовые отчеты;

-банковские выписки;

-договоры и акты выполненных работ;

-расчетные ведомости по заработной плате;

-годовая бухгалтерская отчетность за 2025 г.;

-бухгалтерский отчете о ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Химик» за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Проверялось исполнение смет на соответствие позиций и размера утвержденных собранием затрат, состояние документооборота.

Проверка легитимности правления.

1. На очередном общем собрании ТСН Химик (Протокол №17 от 22.06.2024 г.).

Было избрано на новый срок – 2 года, правление в составе:

- Онищенко Ирина Анатольевна – Председатель

- Анисимова Татьяна Александровна

- Анисимов Александр Владимирович

- Шматова Светлана Александровна

- от 1-ой улицы на заседаниях правления может присутствовать старшая по улице Кутузова Любовь Геранимовна.

Процедура избрания соответствует Статье 6.4.8 Устава Товарищества, количество участников товарищества, принявших участие в повестке дня – 53 человек, кворум имеется.

РК признает легитимность Правления и полномочия Председателя правления.

ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ И КАССЕ

Входящий остаток денежных средств на 01.01.2025 составил 222 613,07 руб.

В том числе:

- По банку – 205 442,18 руб.
- По кассе – 17 170,89 руб.

Всего поступило денежных средств за отчетный период 2 737 028,69 руб.

В том числе:

- 181 600,00 – Авансовые платежи по членским взносам за 2026 г.
- 1 398 357,00 – Членские взносы 2025 г.
- 780 500,00 – Целевые взносы 2025 г. (ремонт дороги асф. крошкой и премия)
- 37 000,00 – Членские взносы 2024 г.
- 18 000,00 – Целевые взносы 2024 г. (на шлагбаумы).
- 8 638,00 – Заложенность по членским взносам за 2023 г.
- 1 000,00 – Заложенность по целевым взносам за 2023 г. (видеонаблюдение)
- 10 000,00 – Заложенность по членским взносам за 2022 г.
- 4 050,00 – Заложенность по целевым взносам за 2022 г. (забор, дорога, эл. раб)
- 2 500,00 – Заложенность по членским взносам за 2021 г.
- 33 900,00 – Заложенность по целевым взносам за 2021 г. (строительство КТП)
- 7 584,00 – Заложенность по целевым взносам за 2020 г. (насос, межев, тех. прис)
- 2 000,00 – Возврат судебной госпошлины.
- 4 201,00 – Пени за просрочку платежей (судебные).
- 8 950,00 – Компенсация части расходов на ремонт шлагбаума на 3-й улице.
- 12 600,00 – Компенсация за установку 2-х фонарей на 4-й ул. от СНТ «Таволга».
- 1 662,75 – Компенсация на электроэнергию фон. освещен. от СНТ «Таволга».
- 5 798,90 – Компенсация на электроэнергию строймагазина ИП Иванова Н.А.
- 212 892,04 – Компенсация затрат на электроэнергию от садоводов.
- 5 795,00 – Возврат переплаты за электроэнергию ВЗУ от СНТ «Политехник».

Всего израсходовано денежных средств за отчетный период – 2 708 525,78 руб.

В том числе:

- 491 726,91 – Выплата заработной платы
- 55 332,00 – Оплата договоров ГПХ (уборка и присмотр терр. в зимний период)
- 303 535,29 – Единый налоговые платежи и страховые взносы
- 22 445,38 – Обслуживание расчетного счета
- 345 771,55 – Оплата электроэнергии в АО «Мосэнегосбыт»
- 156 977,77 – Вывоз мусора ТКО (ООО Сергиево-Посадский регионал. оператор)
- 684 046,00 – Оплата за отсыпку дороги асфал крошкой (ИП Манукян А.А.)
- 160 000,00 – Электромонтажные работы (ИП Насонов М.М.)
- 15 383,00 – Оплата за материалы для электромонтажных работ (по чекам)
- 1 000,00 – За тех. присоединение счетчика общие нужды (АО Мособлэнерго)
- 9 254,00 – Оплата электроэнергии за ВЗУ (СНТ Политехник)
- 42 240,00 – Оплата технич. обслуживание за ВЗУ (самозан. Ефремов В.А.)
- 92 000,00 – Покос травы на землях общего пользования, ремонт и техобслуживание техники для покоса (договор с самозанятым)

7 399,47	– Оплата за материалы для покоса (по чекам)
31 622,00	– Оплата за материалы для водоснабжения (ООО Пластик-Север)
11 743,00	– Оплата за материалы для водоснабжения (по чекам)
65 000,00	– Сантехнические работы по пуску и ремонту внутреннего водопровода, замене кранов (договор с самозанятым)
16 000,00	– Вырубка деревьев и кустарников (договор с самозанятым)
17 900,00	– Оплата за ремонт шлагбаума на 3-й улице (ООО Премиум Торг)
40 887,00	– Оплата за водный и земел. налог, анализы воды на ВЗУ (СНТ Сигнал)
7 081,00	– Канцелярия (заправка картриджей и ремонт принтера по чекам)
3 000,00	– Оплата мобильной связи
11 053,79	– Транспортные расходы (оплата бензина)
429,04	– Почтовые расходы
12 681,00	– Обслуживание сайта Товарищества
73 440,00	– Оплата за материалы и строительство навеса для голосования (ИП Иванова Н.А.)
2 499,00	– Хозяйственные расходы (приобретение краски для навеса и смазка для замков)
15 799,00	– Приобретение бензотримера для покоса земель общего пользования
10 000,00	– Помощь на нужды СВО
2 279,58	– Непредвиденные расходы (заказ выписки из ЕГРН в МФЦ и презент в МособлЕИРЦ)

Остаток денежных средств на конец отчетного периода – 251 115,98 руб.

В том числе:

- По банку – 249 603,32 руб.
- По кассе – 1 512,66 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 года включает аванс по уплате членских взносов за 2026 года, кредиторскую задолженность за 2025 года, оплата которой произведена в январе 2026 г.

Все денежные средства от садоводов поступали на расчетный счет товарищества, на основании пункта 3 статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд".

Все израсходованные денежные средства подкреплены финансовыми документами: договора с поставщиками услуг, трудовые договора, имеются первичные учетные документы на оплату: счета, товарные накладные, акты выполненных работ, счета-фактуры, кассовые и товарные чеки и пр. Доступ к расчетному счету имеется у председателя и бухгалтера, при этом у бухгалтера оформлен технический доступ к системе СбербанкБизнесОнлайн без права подпись и отправки платежных поручений.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА СМЕТ НА ЧЛЕНСКИЕ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ ЗА 2025 ГОД

Остаток по смете членские взносы за 2025 год составил – 28 338,74 руб. Остаток по смете целевых взносов за 2025 год составил – 22 434,00 руб.

Общая сумма остатка (экономии) за отчетный период составила – 50 772,74 руб.

Правлением даны пояснения по вопросу перерасхода/экономий по каждой статье смет на членские и целевые взносы:

ПО РАСХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА ЗА 2025 ГОД

Раздел I «Административные расходы» имеет экономию на 31 232,59 руб., состоящую из статей сметы:

Статья 1 «Земельный налог» истрачено ровно в соответствии с назначением и не имеет остатка или перерасхода.

Статья 2 «Заработная плата» имеет несущественную экономию на 3 641,80 руб. за счет расчета по среднему отпускных. Данная статья сметы включает только зарплатные выплаты, налоги и фондовые отчисления штатных работников Товарищества. Все расходы по договорам гражданско-правового характера отнесены на соответствующие позиции вне данной статьи сметы.

Статья 3 «Обслуживание расчетного счета в ПАО Сбербанк» имеет перерасход на 6 445,38 руб., который связан с увеличением тарифа банковского обслуживания «Легкий старт».

Статья 4 «Годовое обслуживание программы Контур-Экстерн» имеет экономию на полную сумму 22 000,00 руб. Не израсходование статьи сметы связано с оплатой за программу в 2024 г. на 2 года (на 2024-2025 гг.).

Статья 5 «Техническое обслуживание интернет-сайта» имеет перерасход на сумму 5 400,00 руб. Перерасход связан с ростом в 2025 г. на тарифный план за годовое предоставление домена и хостинга.

Статья 6 «Юридические и нотариальные услуги, судебные издержки» имеет экономию на сумму 20 000,00 руб. Правление в 2025 году не подавало в суд заявлений на судебные приказы в отношении злостных неплательщиков.

Статья 7 «Административные расходы» имеет перерасход на сумму 2 563,83 руб. в основном за счет транспортных расходов (связан со значительными поездками бухгалтера по передаче сетей на баланс АО «Мособлэнерго» и перезаключением договора электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт»).

Раздел II «Расходы на поддержание инфраструктуры» имеет перерасход на 2 893,85 руб., состоящую из статей сметы:

Статья 8 «Вывоз ТКО (включая крупногабаритный) с территории контейнерной площадки» имеет экономию на сумму 17 412,82 руб. за счет того, что в 2025 году ООО «Сергиево-Посадский РО» несколько раз нарушал график вывоза мусора (не приезжал по графику за мусором).

Статья 9 «Уборка территории от снега в зимний период» имеет значительную экономию на сумму 26 000,00 руб., связанную с малозначительными осадками снега в 2025 г. Чистка снега произведена 1 раз в январе 2025 г.

Статья 10 «Расходы на содержание водозаборного узла» имеет перерасход на сумму 14 346,00 руб. за счет расходов на переподключение электросчетчика ВЗУ с КТП СНТ «Политехника» на счетчик, расположенный на территории СНТ «Сигнал».

Статья 11 «Расходы на обслуживания систем внутреннего водоснабжения» имеет перерасход на сумму 13 657,00 руб., связан со значительными аварийными ситуациями не только на внутренних линиях водопровода, но и на линии от ВЗУ до Товарищества и переделыванием линии водопровода возле участка №37.

Статья 12 «Расходы на покос земель общего пользования» имеет перерасход на сумму 4 649,47 руб. в связи с тем, что при составлении сметы на 1 полугодие 2025 г. в 2024 году были заложены суммы прогнозные данных.

Статья 13 «Расходы на содержание эл/хозяйства и потребление электроэнергии на общие нужды» имеет перерасход на сумму 21 436,93 руб. Перерасход связан с произведенными в феврале 2025 г. электромонтажными работами перед передачей сетей на баланс АО «Мособлэнерго» (установка дополнительно 5-ти фонарей, натяжение одного пролета фонарного провода на 4-й улице), а также работами по установке выносного счетчика на общие нужды товарищества.

Статья 14 «Оплата хозяйственных работ по договору ГПХ» имеет экономию незначительную экономию на сумму 2 933,20 руб.

Статья 15 «Хозяйственные расходы» имеет экономию на сумму 6 122,00 руб. Истрачена 18 878,00 руб., против запланированных 25 000,00 руб. Расход на сумму 18 878,00 руб. состоит из:

- приобретение краски для навеса и средства для спазывания замков на зимний период на сумму 2 499,00 руб.
- приобретения нового бензотримера для покоса земель общего пользования на сумму 15 799,00 руб.
- заказ выписки из ЕГРН на земли общего пользования для подачи заявки на перезаключение договора энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Статья 16 «Непредвиденные расходы» имеет незначительный перерасход на сумму 1 362,47 руб. Истрачена 29 599,58 руб., против запланированных 28 237,12 руб. Расход на сумму 29 599,58 руб. состоит из:

- ремонт шлагбаума на 3-й улице на сумму 17 900,00 руб.
- помощь на нужды СВО на сумму 10 000,00 руб.
- презент в МособлЕИРЦ на сумму 1 699,58 руб.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ НА УСТАНОВКУ ШЛАГБАУМОВ В 2025 ГОД

В 2025 г. утверждена смета на ремонт дороги асфальтовой крошкой механизированным способом на сумму 777 000,00 руб. Утвержден размер целевых взносов в размере 7 000,00 руб. с каждого собственника. Доходная часть сметы на шлагбаумы составляет 777 000,00 руб. ($7000 * 111$ собственников).

Общая стоимость работ на ремонт дороги 2-й улице асфальтовой крошкой механизированным способом в 2025 году составила 684 046,00 руб.

Остаток по смете на ремонт дороги асфальтовой крошкой механизированным способом составил 92 954,00 руб.

Из остатка по целевым взносам на ремонт дороги были оплачены незапланированные сметой расходы на строительства навеса для проведения общих собраний на сумму 73 440,00 руб.

Протоколом общего собрания ТСН «Химик» №18 от 14.06.2025 г. утвержден размер премирования бухгалтера ТСН за проведенную работы по открытию лицевого счетов в АО «Мосэнергосбыт» собственникам земельных участков. Утвержден размер целевого взноса в размере 500,00 руб. с каждого собственника с открытым лицевым счетом, фонд премирование составил 55 000,00 руб. ($500 * 110$ собственников с открытыми лицевыми счетами).

Из утвержденного премиального фонда на сумму 55 000,00 руб. израсходовано 52 080 руб., в том числе 34 800,00 руб. на выплату премии бухгалтеру и 17 280,00 руб. на оплату НДФЛ и страховых взносов с премии. Остаток премиального фонда составляет 2 920,00 руб.

Остаток по смете целевых взносов за 2025 год составил – 22 434,00 руб. ($92 954,00 + 2 920,00 - 73 440,00$)

Общая сумма остатка/экономии за отчетный период составила – 50 772,74 руб.

Несмотря на задолженность садоводов по членским взносам за 2025 г. в размере 44 800,00 руб. и целевым взносам в размере 51 500,00 руб., исполнить сметы удалось за счет поступивших членских взносов за 2020-2024 г., за счет компенсации затрат от СНТ «Таволга», возврата судебной госпошлины и полученных пеней за прострочку.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЗНОСАМ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

Общая сумма задолженности садоводов по членским и целевым взносам на конец отчетного периода составляет 125 412,00 руб., в том числе за предыдущие годы – 29 112,00 руб., членские взносы за 2025 г. – 44 800,00 руб., целевые взносы 2025 г. на шлагбаумы – 51 500,00 руб.

ПРОВЕРКА ФИНАНСОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Выписки с банковских счетов имеются за весь отчетный период.

Кассовая книга ведется в установленной форме.

Расчетные ведомости по начислению заработной платы и налогов имеются за весь период.

Имеются в наличии хозяйственные договора, счета на оплату, акты выполненных работ и услуг, кассовые чеки и товарные накладные, авансовые отчеты.

Составлен бухгалтерский отчет о ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Химик» за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, протоколы собраний, протоколы Правлений.

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ, НАЛОГОВОЙ И СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская, налоговая и статистическая отчетность сдается в полном объеме в установленные законодательством сроки в электронном виде через программу Контур-Экстерн.

В программе электронной отчетности Контур-Экстерн своевременно даны ответы на поступившие в течение года требования от ИФНС №12 по МО о дачи пояснений.

Отчетность по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО) сдана в установленные сроки через личный кабинет в Росприроднадзор (отчет по Форме №2-ТП (отходы)).

ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Замечаний по ведению документооборота нет. Налоги и взносы уплачены в полном объеме и в установленные законодательством сроки. Все запланированные работы, на которые собраны целевые взносы, оплачивались согласно заключенным договорам с исполнителями работ.

Поскольку сметы на членские и целевые взносы за 2025 год имеет незначительную экономию, то правлению рекомендовано оставить остаток на непредвиденные нужды в следующем году.

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

РК экономически не обоснованных и финансово не подтвержденных расходов не отмечает.

РК подтверждает, что данные, изложенные в бухгалтерском отчете о ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Химик» за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. проверены полностью и отражают достоверную информацию.

РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК фиксирует отсутствие существенных нарушений финансовой дисциплины: нецелевых расходов, сокрытий, приписок.

Правление обеспечило возможность контролировать работу на протяжении всего проверяемого периода. По запросу РК были предоставлены все запрашиваемые документы в полном объеме. Учитывая большой объем подделанной работы и вышеизложенные выводы, РК рекомендует общему собранию признать работу Правления удовлетворительной и утвердить отчет Правления за 2025 г.

Приложение:

1. Свод поступлений и оплат по расчетному счету за 2025 год;
2. Свод расходов по кассе за 2025 год;
3. Бухгалтерский отчете о ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Химик» за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.;
4. Исполнение приходно-расходных смет ТСН "Химик" за 2025 г.;
5. Структура доходов и расходов ТСН "Химик" за 2025 г.

Ревизионная комиссия

Председатель ревизионной комиссии	_____	Питинько Н.Н.
Член ревизионной комиссии	_____	Хазова Г.В.
Член ревизионной комиссии	_____	Бурыкина Л.Н.

Отчет ревизионной комиссии утвержден Протоколом общего собрания № ____ от _____ г.